



# REUNION DE HARMONY PLACE TRAILER PARK

JUEVES, 6 DE FEBRERO, 2020  
GOOD SHEPHERD CATHOLIC CHURCH  
8710 MOUNT VERNON HIGHWAY  
ALEXANDRIA, VIRGINIA 22309

Dan Reinhard, PE, VDOT - Design Project Manager

Ajmal "AJ" Hamidi, PE, FCDOT - Transportation Planner

Vanessa Aguayo, PE, FCDOT – BRT Project Manager

John McDowell, PE, RK&K – Project Manager

Lorraine Barksdale, PE, RK&K – Roadway Engineer

UPC 107187 Richmond Highway Corridor Improvements



# Agenda

- **Coordinación y Resumen de Proyecto**
- **Mejoras de Carretera**
- **Paseo Peatonal Bajo El Carretera**
- **Manejo de Agua Pluvial**
- **Evaluación Ambiental**
- **Análisis de Ruido**
- **Harmony Place Trailer Park**
- **Adquisición del Derecho-al-Paso**
- **Horario y Presupuesto de Proyecto**
- **Aplicación de GIS en Línea**
- **Comentarios y Preguntas**

# Project Coordination



Embark Richmond Highway es una iniciativa enfocada en crear un futuro multifuncional para Richmond Highway, donde los residentes, trabajadores, y visitantes pueden caminar, hacer ciclismo y manejar a los lugares que desean. Las entidades que componen el proyecto de Embark Richmond Highway son:



- ⇒ Fairfax County- quien dirige las entidades de EMBARK provee la visión para el diseño que ampliara Richmond Highway desde Jeff Todd Way hasta Sherwood Hall Lane.
- ⇒ La Junta de Supervisores de Fairfax County aprobó la enmienda de Embark Comprehensive Plan Amendment el 20 de Marzo de 2018.
- ⇒ La coordinación entre el estado y las agencias locales ocurre rutinariamente en reuniones sobre el progreso del proyecto, durante diálogos informales, y en pequeños talleres.
- ⇒ VDOT mantiene Richmond Highway y tomará las decisiones finales respecto al proyecto teniendo en cuenta la posición del publico y los socios de esta iniciativa.
- ⇒ Se le pedirá a la Junta de Supervisores de Fairfax County endoso del proyecto.

# Resumen de Proyecto

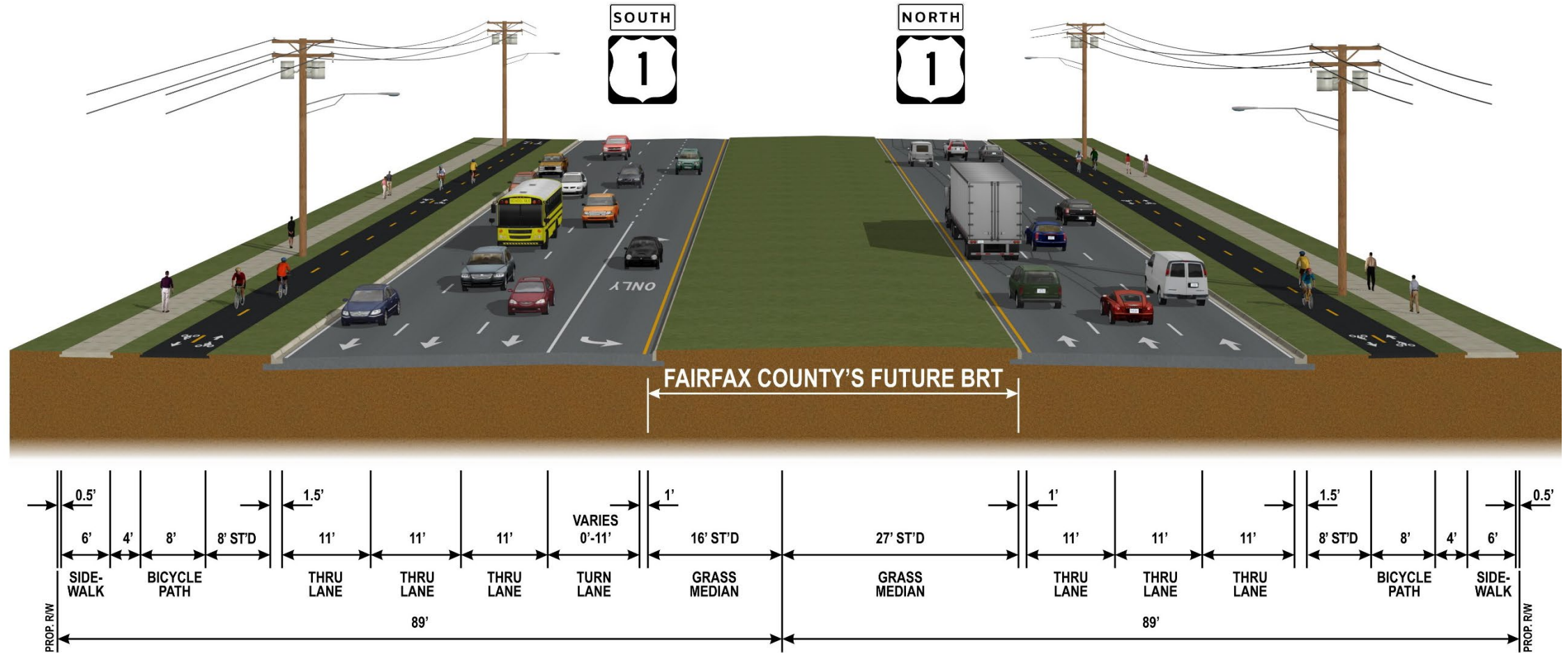
- **Ampliar Richmond Highway (US Route 1) de cuatro carriles a seis carriles**
  - Desde Jeff Todd Way hasta Sherwood Hall Lane
  - Aproximadamente 3 millas
- **Mejoras a Seguridad**
- **Reducción de Congestión Vehicular**
- **Mejoras a Intersecciones**
- **Reserva de la mediana para el futuro  
Fairfax County Bus Rapid Transit (BRT)**
- **Aceras y caminos para ciclismo, separados  
y en ambos lados de la carretera**
- **Reemplazo de tres puentes**
- **Paredes de Ruido**
- **Reubicación de Utilidades**
- **Manejo de Agua Pluvial**







# Sección Típica



**El propósito de este diagrama es para mostrar el conjunto de elementos dentro del propuesto derecho-al-paso de 178 pies de ancho. Por propósitos de claridad, no se muestran posible paisajismo.**

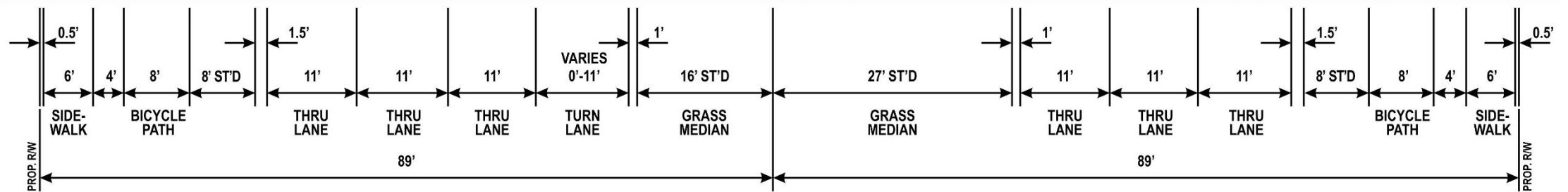


# Sección Típica

**Pistas de ciclismo incluyen carriles en ambas direcciones**



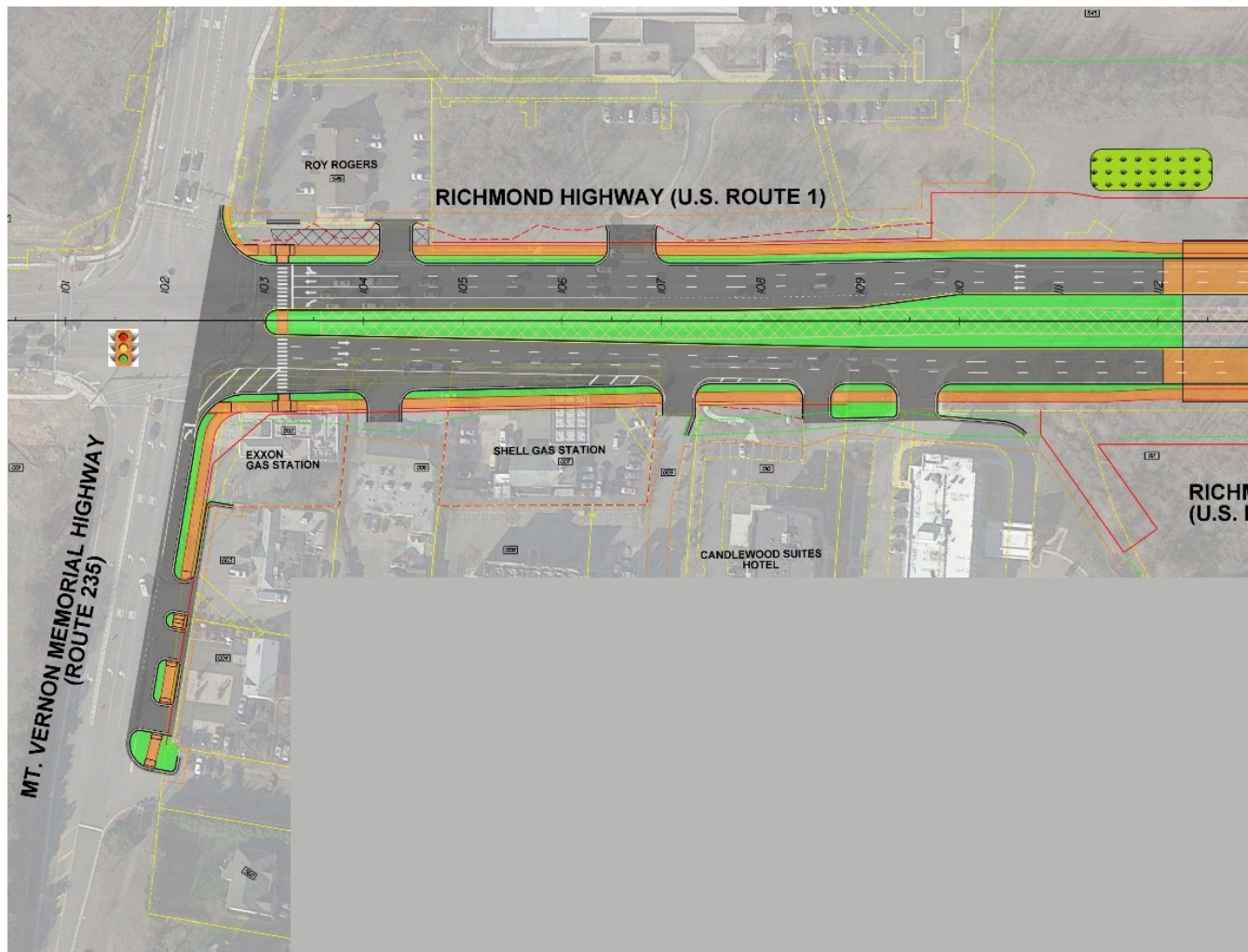
FAIRFAX COUNTY'S FUTURE BRT



**El propósito de este diagrama es para mostrar el conjunto de elementos dentro del propuesto derecho-al-paso de 178 pies de ancho. Por propósitos de claridad, no se muestran posible paisajismo.**



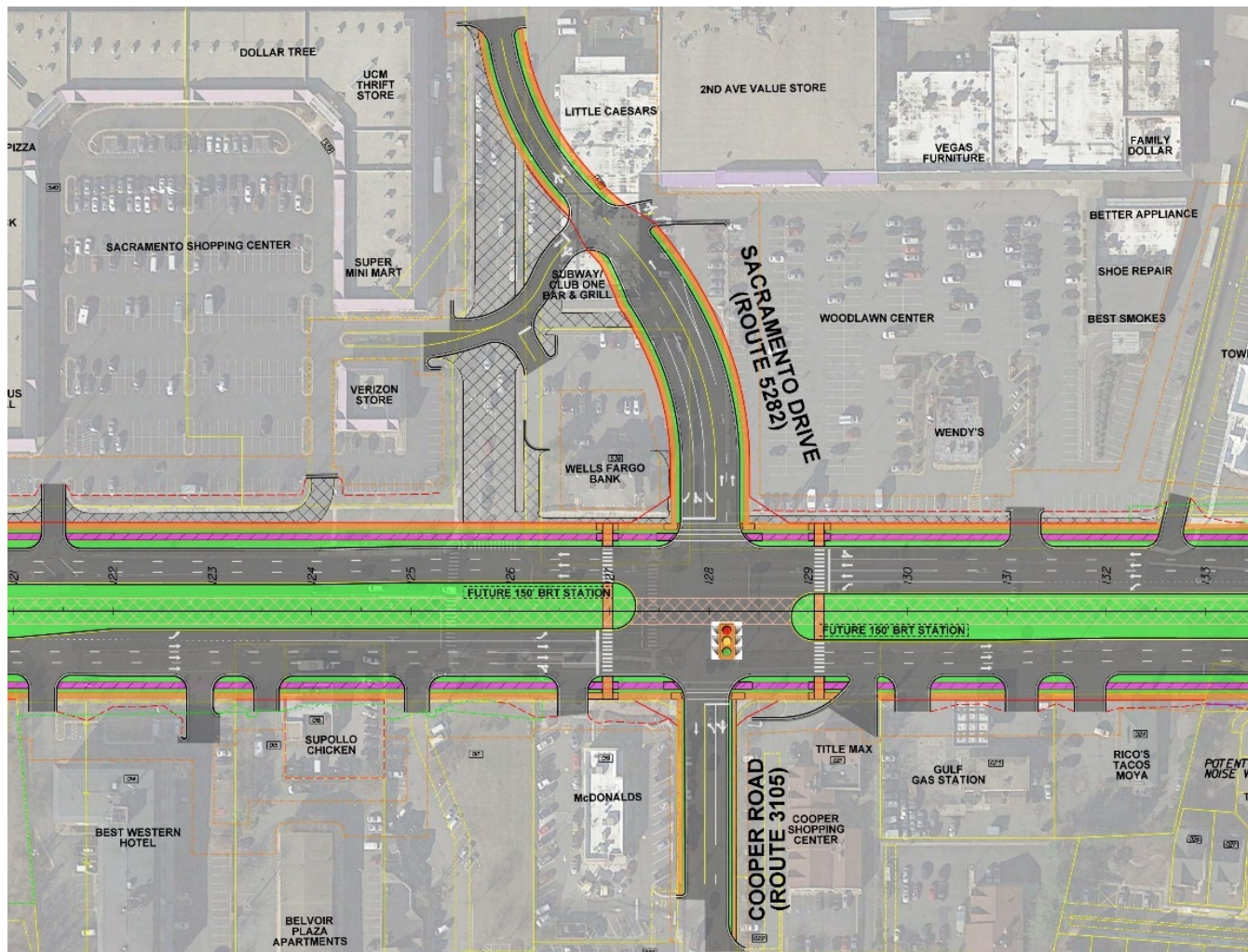
# Mejoras a Intersecciones



## Mt. Vernon Memorial Highway / Jeff Todd Way

- Seis carriles en Richmond Highway
- Permite ajustes para el futuro proyecto de BRT
- Provee carril exclusivo para virar a la derecha hacia la Mt. Vernon Memorial Highway

# Mejoras a Intersecciones

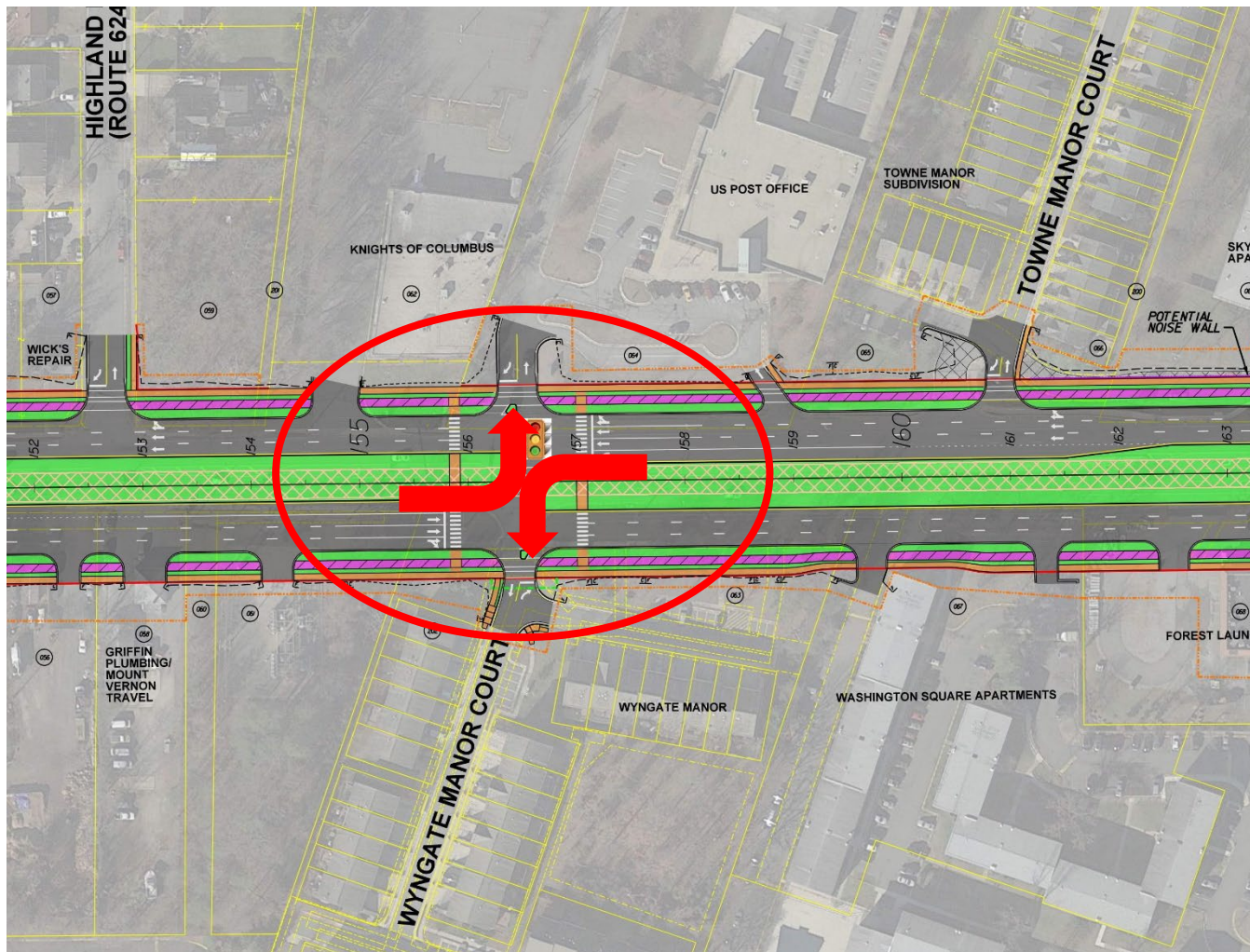


## Sacramento Drive / Cooper Road

- Alinear Sacramento Drive con Cooper Road
- Una sola Intersección tradicional en lugar de dos
- Requiere remover varios comercios de Woodlawn Center
- Consistente con el Fairfax County Comprehensive Plan



# Mejoras a Intersecciones

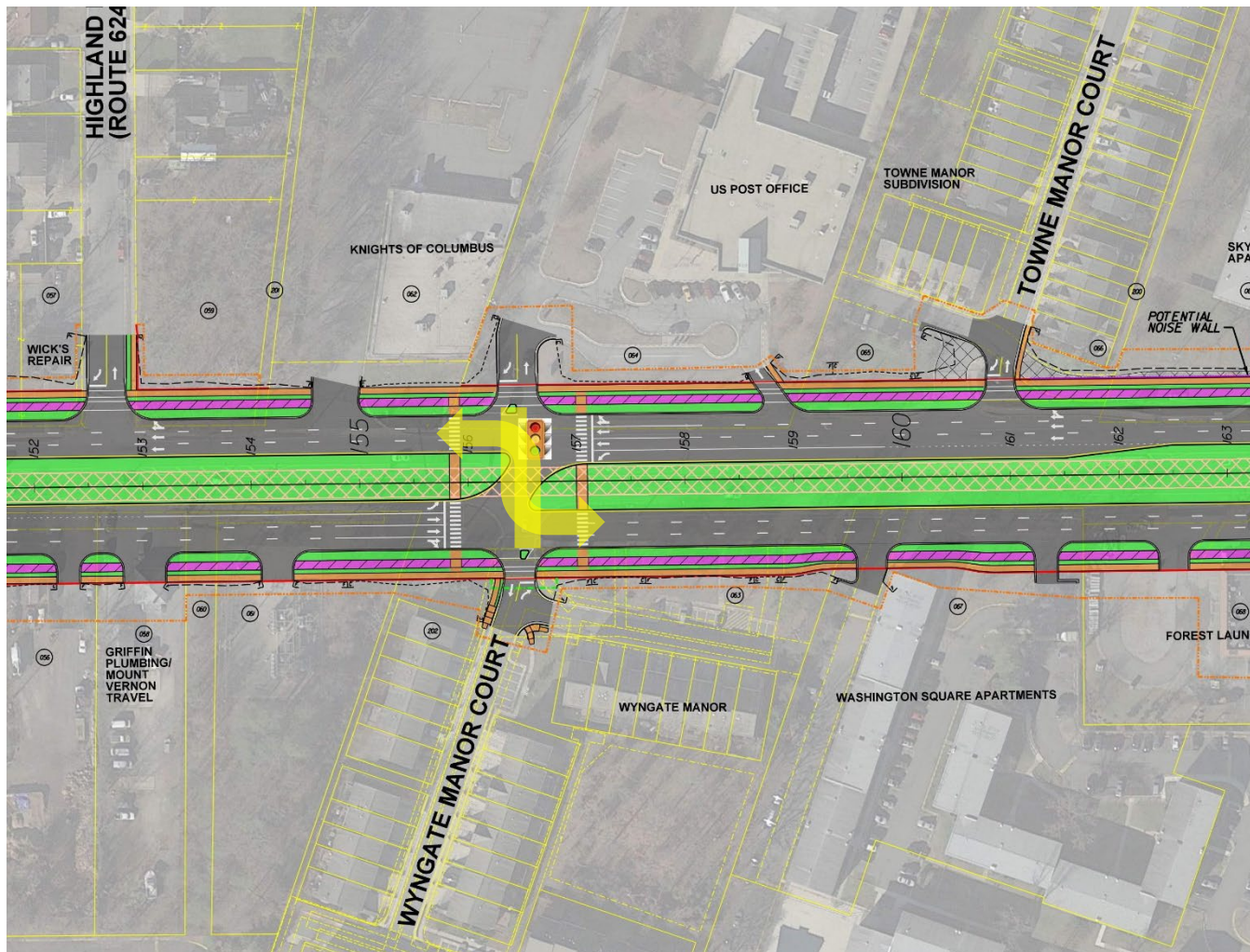


## ***Nueva Intersección*** **USPS Driveway / Wyngate Manor Court**

- Nueva intersección  
semaforizada – provee carriles  
exclusivo para doblar a la  
izquierda hacia calles  
secundarias



# Mejoras a Intersecciones



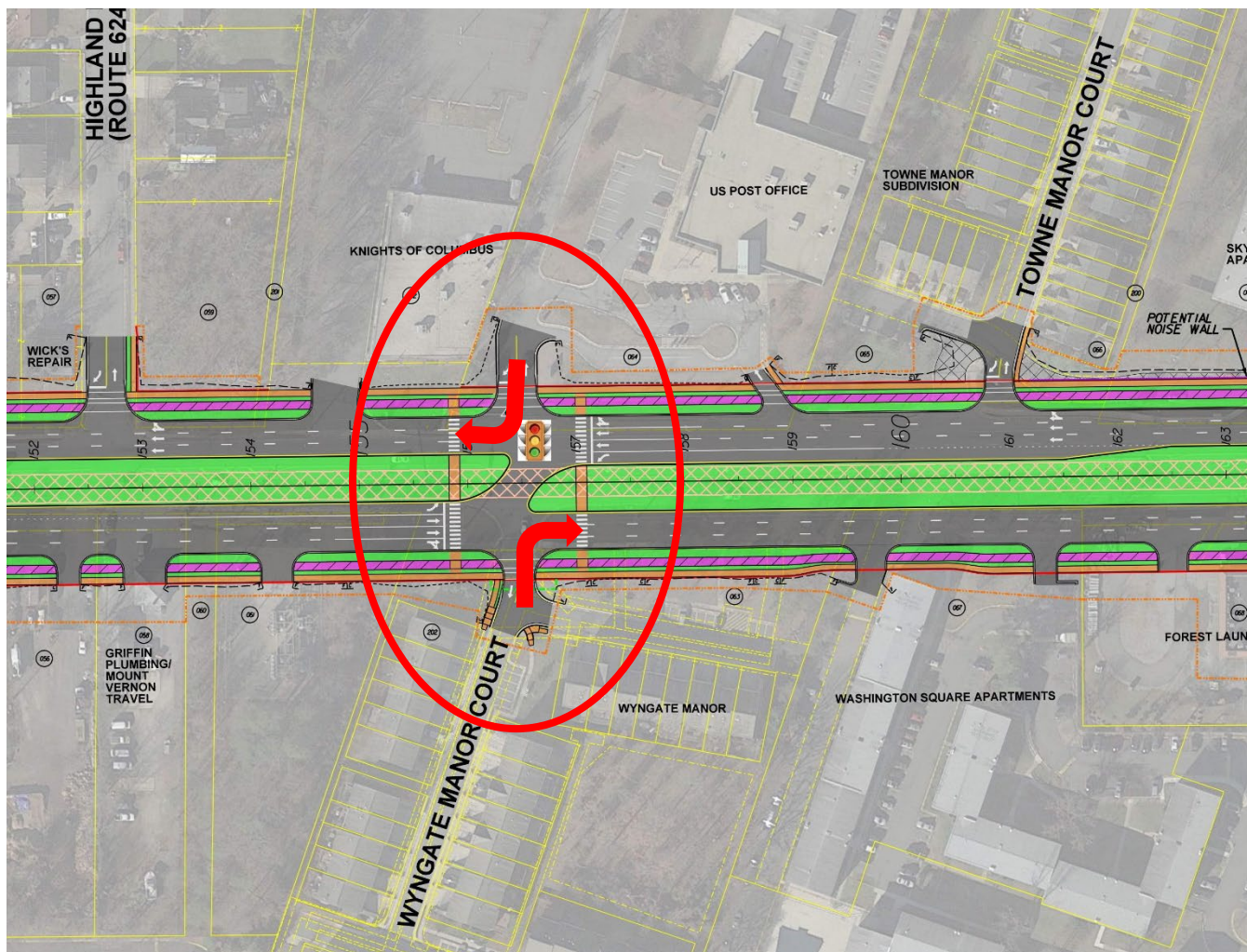
## ***Nueva Intersección*** **USPS Driveway / Wyngate Manor Court**

- Nueva intersección semaforizada – provee carriles exclusivo para doblar a la izquierda hacia calles secundarias
- No se permite doblar a la izquierda desde las calles secundarias hacia Richmond Highway



# Mejoras a Intersecciones

## ***Nueva Intersección*** **USPS Driveway / Wyngate Manor Court**

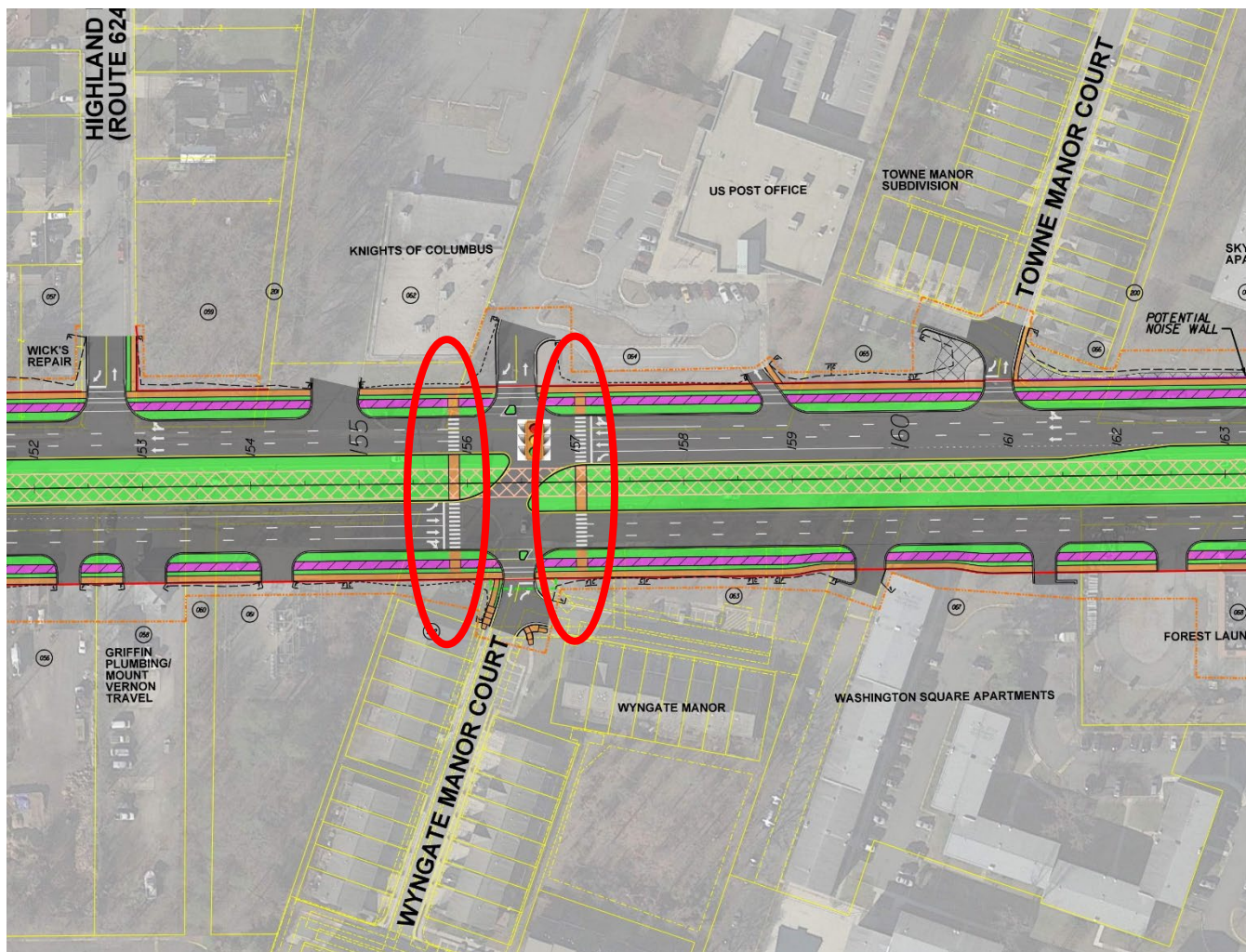


- Nueva intersección semaforizada – provee carriles exclusivo para doblar a la izquierda hacia calles secundarias
- No se permite doblar a la izquierda, desde las calles secundarias hacia Richmond Highway
- Solo se permite doblar a la derecha desde las calles secundarias



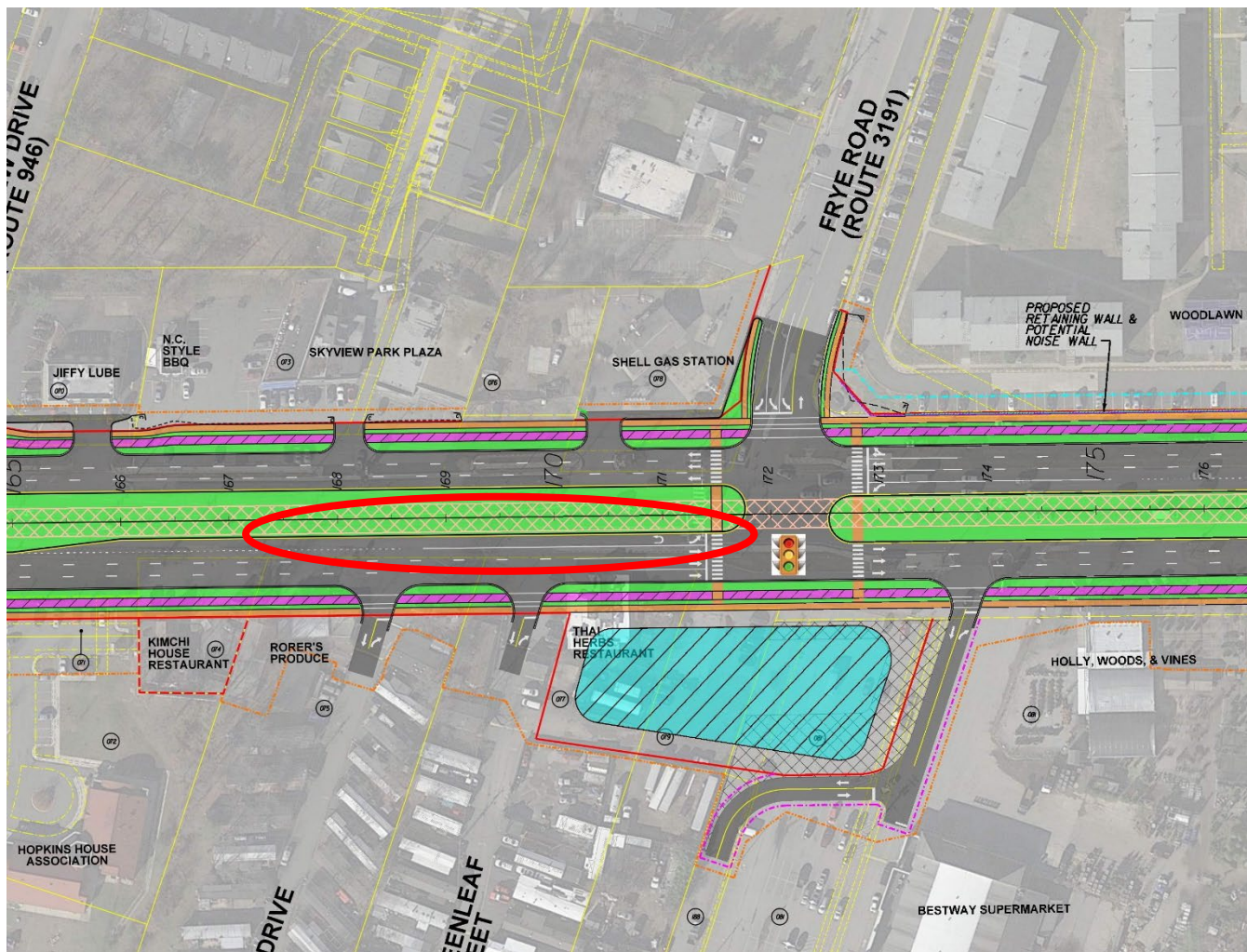
# Mejoras a Intersecciones

## *Nueva Intersección* USPS Driveway / Wyngate Manor Court



- Nueva intersección semaforizada – provee carriles exclusivo para doblar a la izquierda hacia calles secundarias
- No se permite doblar a la izquierda, desde las calles secundarias hacia Richmond Highway
- Solo se permite doblar a la derecha desde las calles secundarias
- **Cruce peatoneles semaforizados**





## **Intersección Modificada** **Frye Road / Bestway** **Entrance**

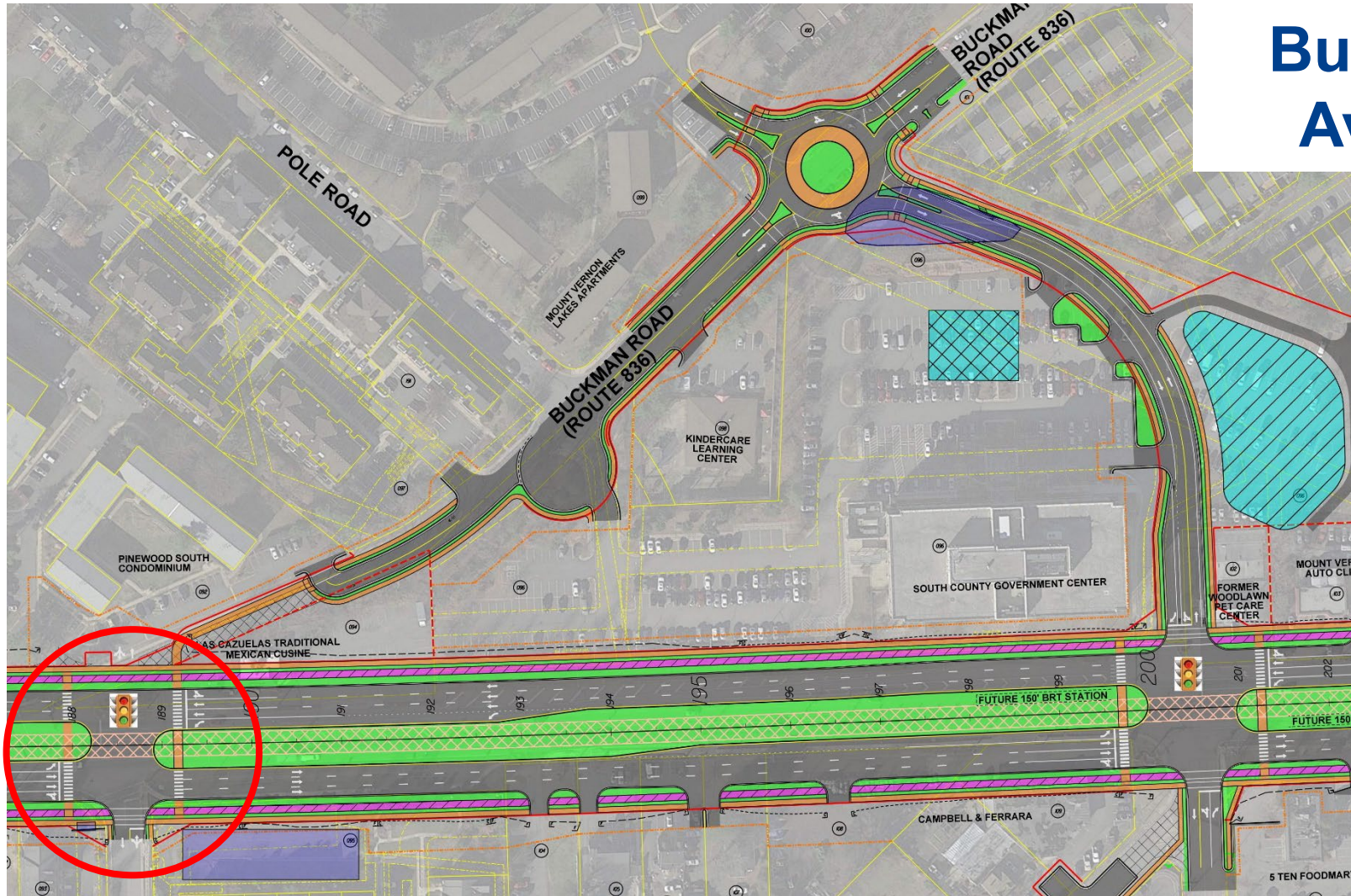
- Un solo carril a la izquierda (anteriormente era doble)
- Al añadir el semáforo en el USPS, el doble carril a la izquierda ya no se necesita
- Alinear la entrada de Master Roofing & Siding / D.A.M. Garage para la facilidad de manejo de agua pluvial



# Mejoras a Intersecciones

## *Intersección Modificada* Buckman Road / Radford Avenue / Mohawk Lane

- Radford Avenue se convierte en intersección estilo “T”

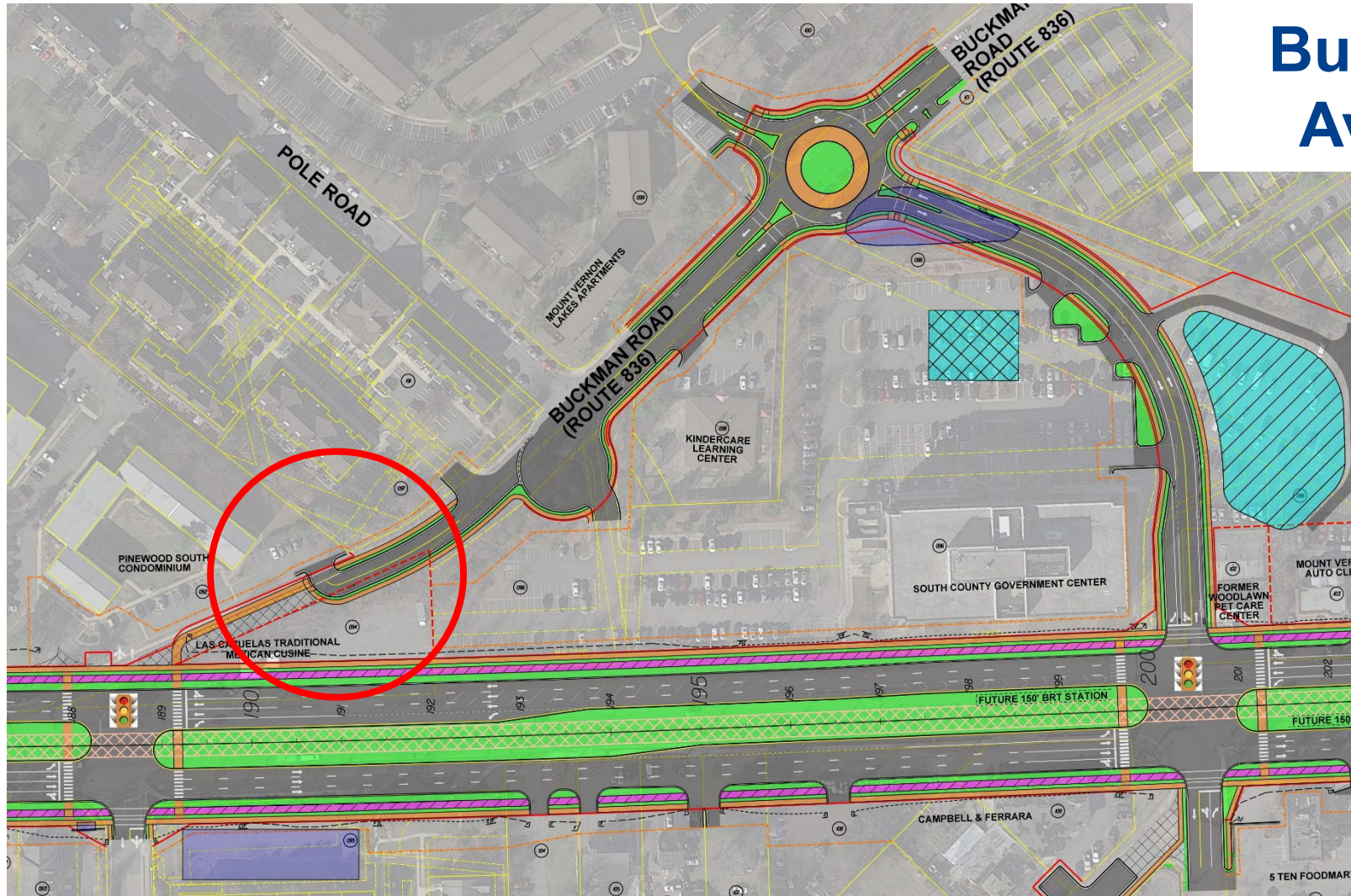




# Mejoras a Intersecciones

## *Intersección Modificada* Buckman Road / Radford Avenue / Avenue / Mohawk Lane

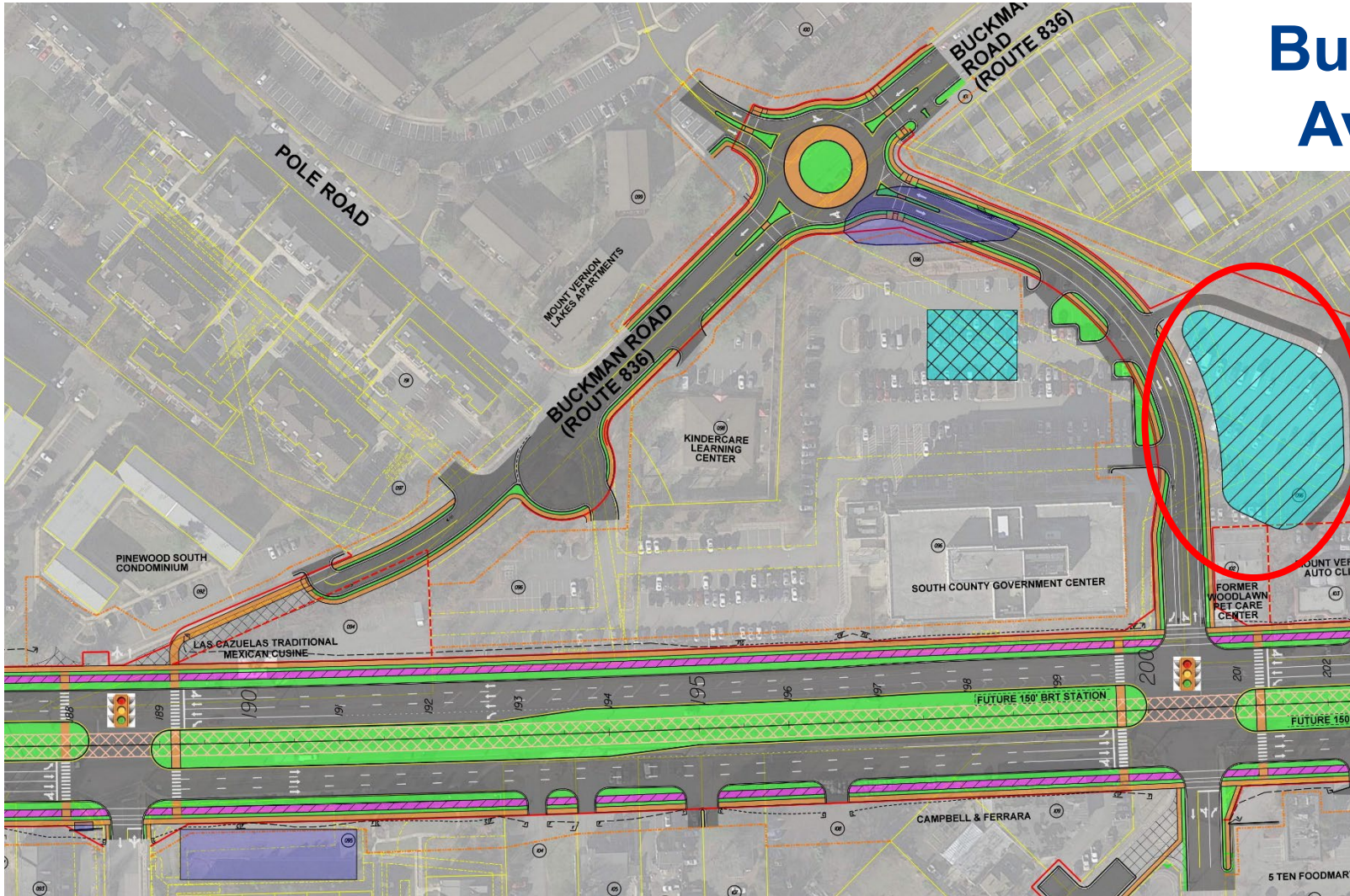
- Radford Avenue se convierte en intersección estilo “T”
- La entrada a Pinewood South se mueve a Buckman Road





# Mejoras a Intersecciones

## *Intersección Modificada* Buckman Road / Radford Avenue / Avenue / Mohawk Lane

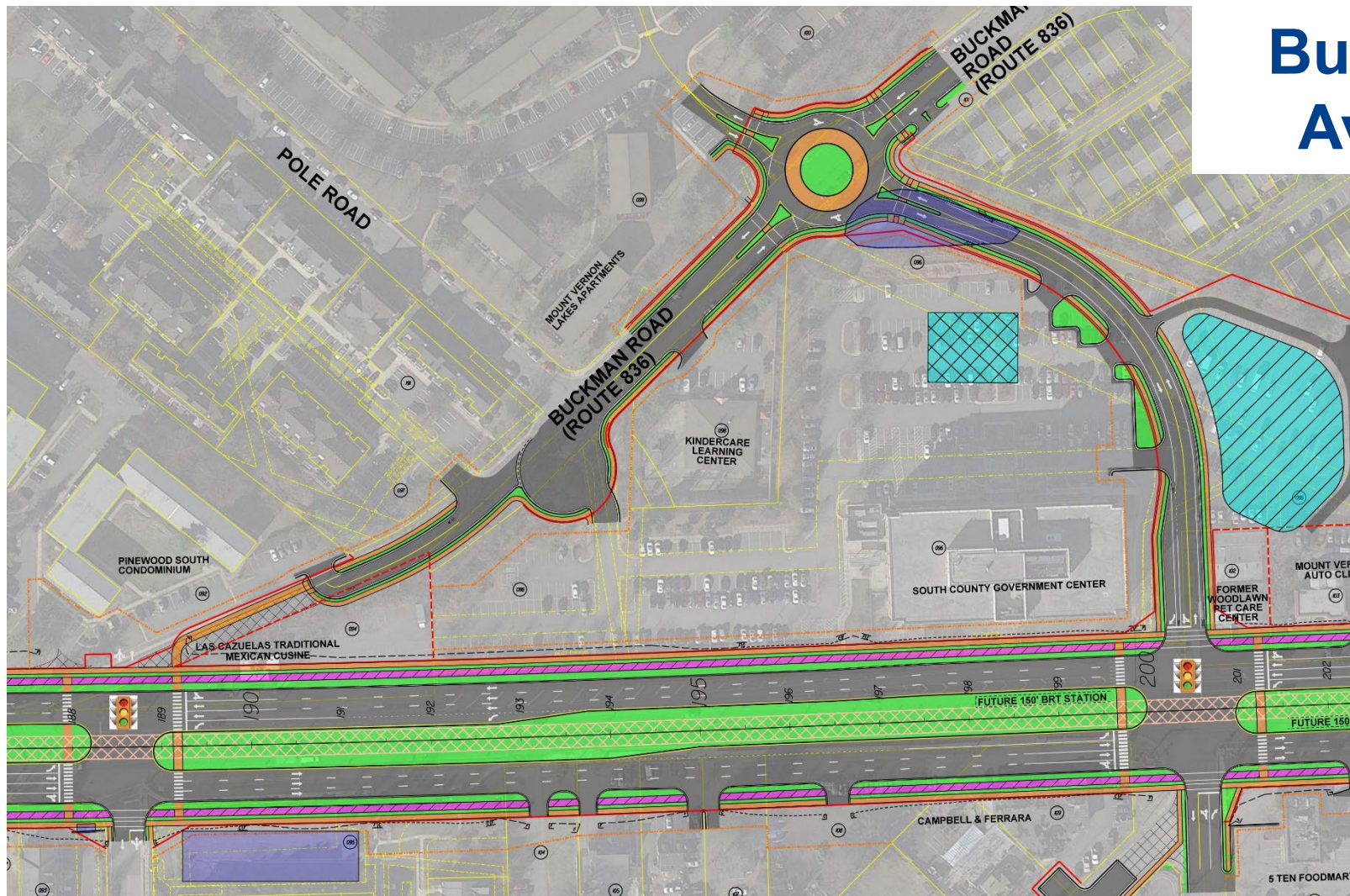


- Radford Avenue se convierte en intersección estilo “T”
- La entrada a Pinewood South se mueve a Buckman Road
- **Facilidad de manejo de agua pluvial se añade al norte del edificio de South County Government Center**



# Mejoras a Intersecciones

## *Intersección Modificada* Buckman Road / Radford Avenue / Mohawk Lane



- Radford Avenue se convierte en intersección estilo “T”
- La entrada a Pinewood South se mueve a Buckman Road
- Facilidad de manejo de agua pluvial se añade al norte del edificio de South County Government Center
- **Alinear Buckman Road a Mohawk Lane a través de una rotonda**
- **Alinear intersección a Radford Avenue**
- **Buckman Rd se convierte en calle sin salida**
- **Cerrar Washington Avenue en Mohawk Lane con un área de viraje**



# Mejoras a Intersecciones

## Russell Road / Reddick Avenue

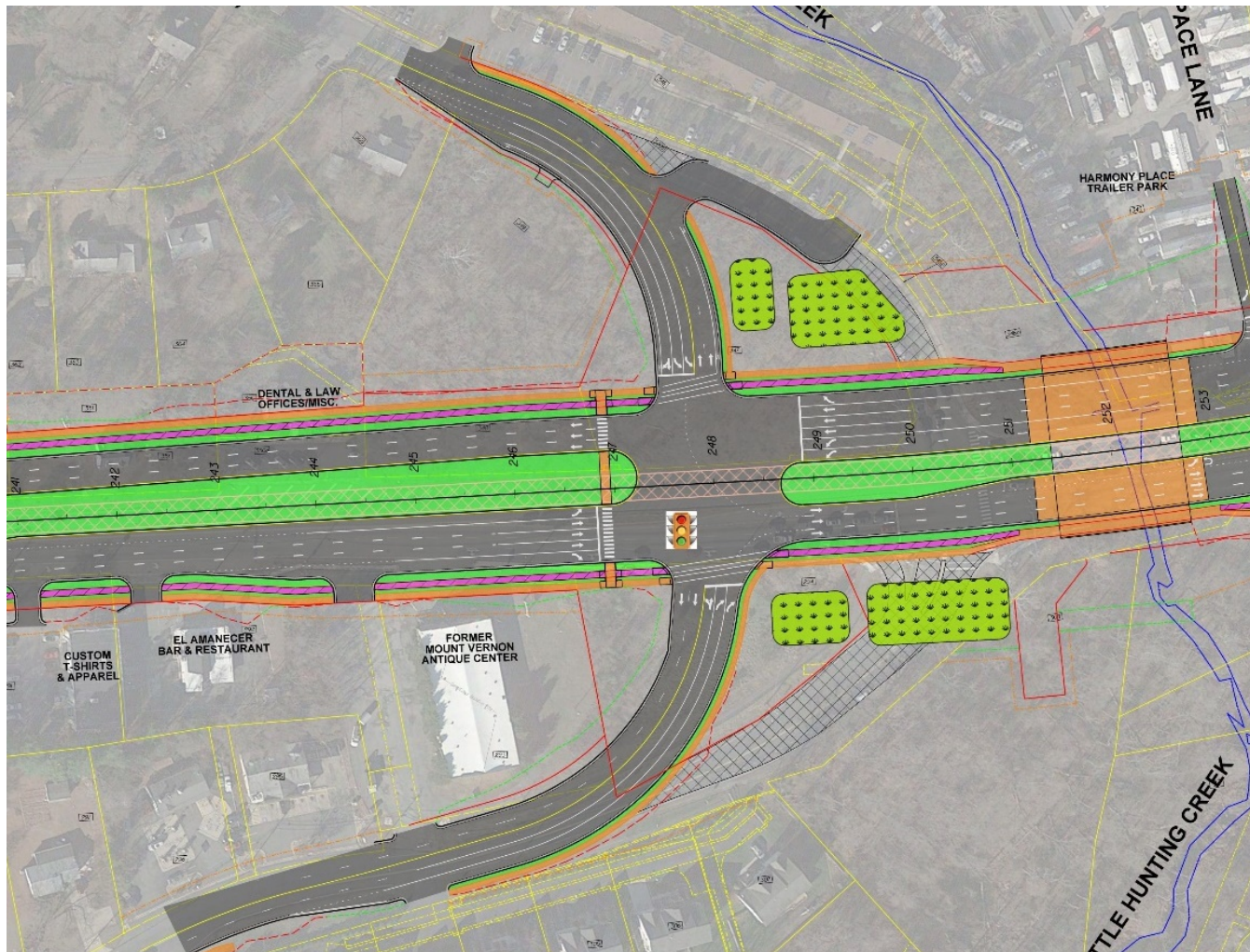
- Alinear Reddick Avenue con Russell Road
- Doble carril para virar a la izquierda a lo largo de Russell Road
- Un carril para virar a la izquierda en Reddick Avenue





# Mejoras a Intersecciones

## Buckman Road / Mt. Vernon Highway



- Alinear intersección 200 pies al sur
- Doble carril para virar a la izquierda hacia el sur en Mt. Vernon Highway
- Doble carril para virar a la izquierda desde Buckman Road
- Doble carril para virar a la derecha desde Mt. Vernon Highway
- Cruce peatonales en el tramo este, sur, y oeste de la intersección

# Paseo Peatonal Bajo La Carretera

## Dogue Creek y Little Hunting Creek

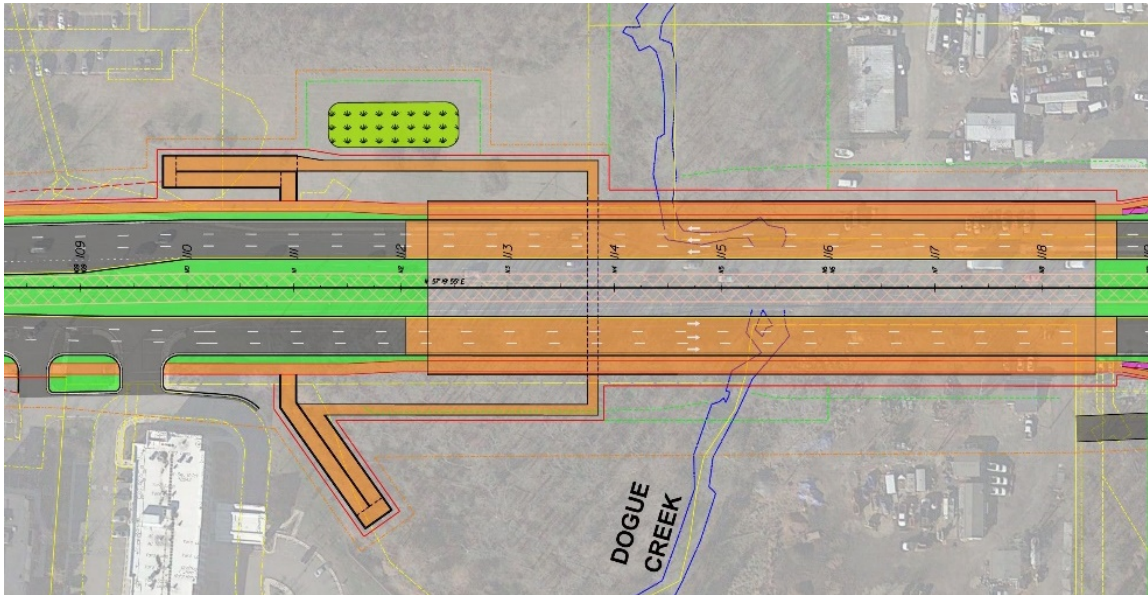


- Provee cruce peatonal de Richmond Highway a una altura separada
- Elimina conflicto entre vehículos y peatones
- Pasa por debajo la carretera al lado de la quebrada
- Rampas de acceso peatonal se proveerán
- Incluye alumbrado

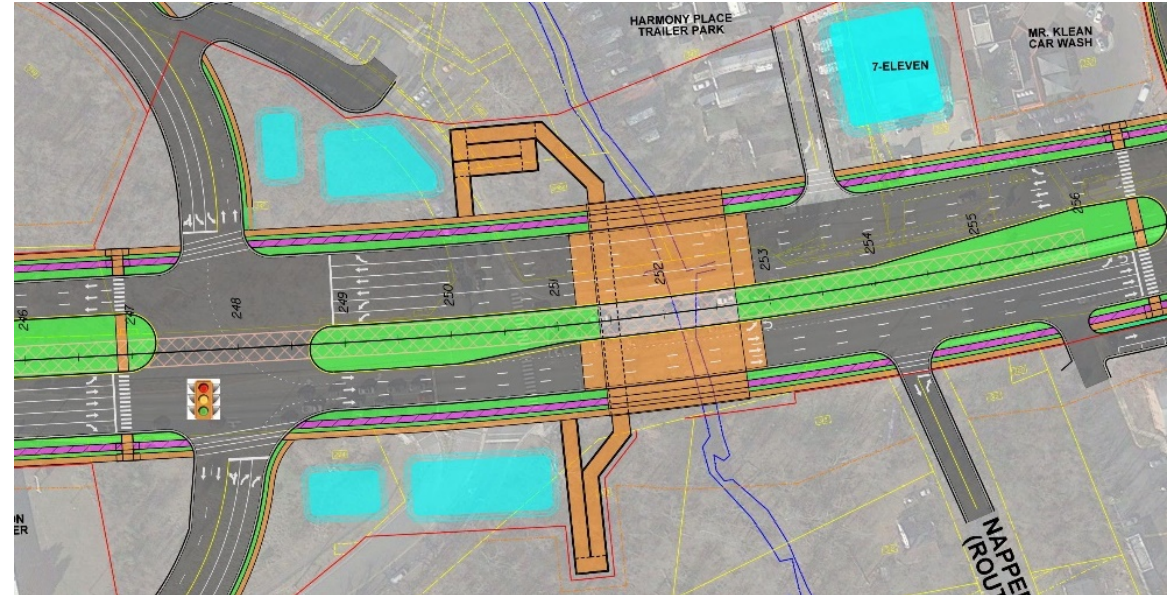


# Paseo Peatonal Bajo La Carretera

## Dogue Creek

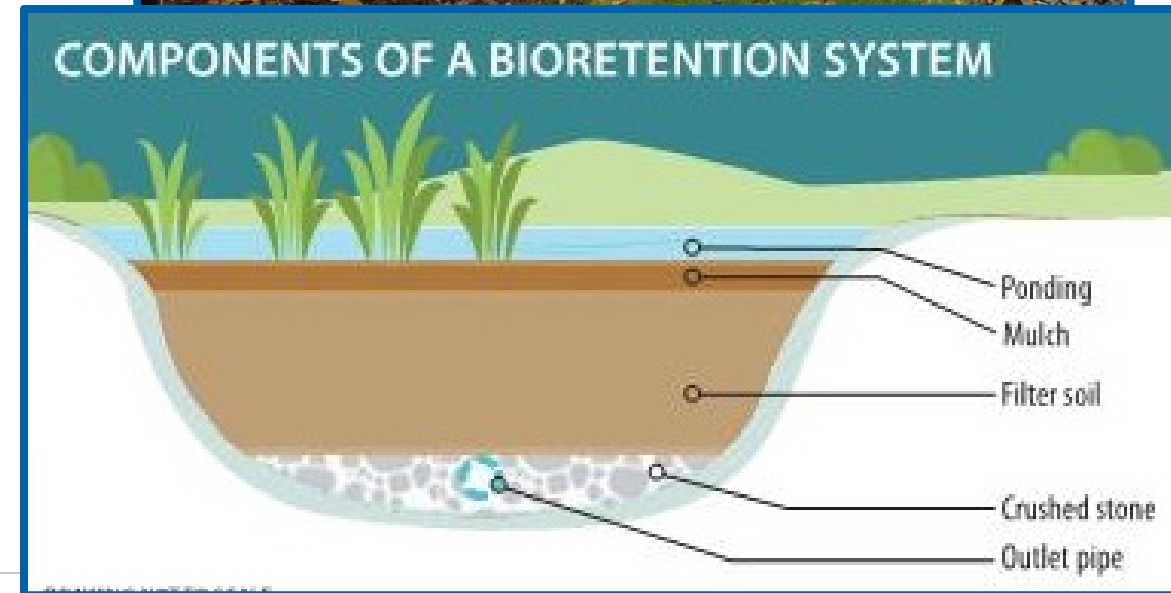


## Little Hunting Creek



# Manejo de Agua Pluvial

**VDOT esta requerido por ley tratar y controlar el drenaje de agua pluvial de las carreteras. En Julio 2014, se implementaron nuevas regulaciones mas estrictas que requieren facilidades mas sofisticadas para el manejo de agua pluviale, especialmente en áreas urbanas como lo es en el proyecto de Richmond Highway. Estas regulaciones requieren que las facilidades sean mas grandes y que aguanten mas agua por mas tiempo. Por lo tanto, en proyectos de carretera se requiere mas facilidades y que sean de mayor tamaño.**







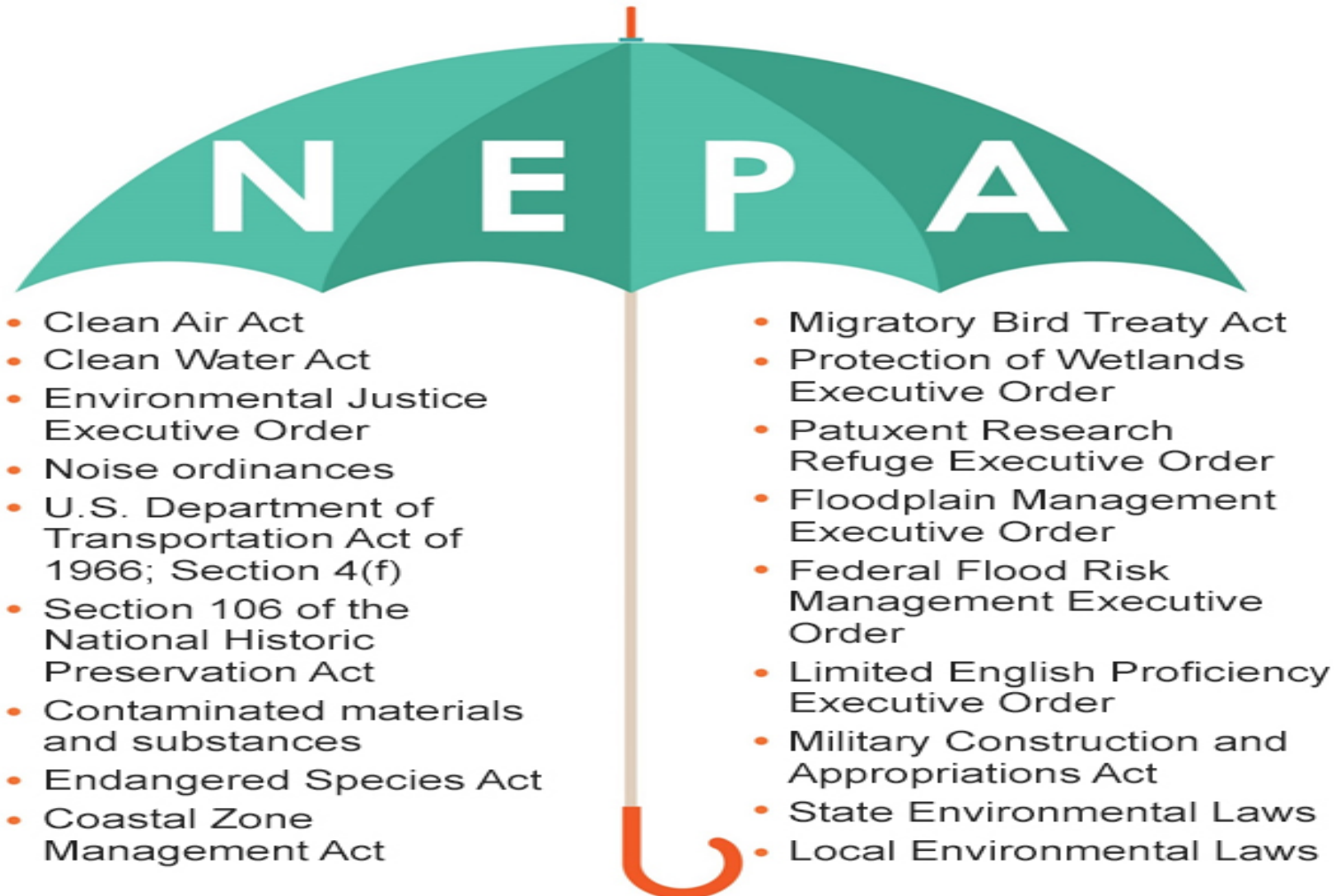
# Facilidades de Manejo de Agua Pluvial

- Bioretention
- Wet Pond



# Evaluación Ambiental

## National Environmental Policy Act



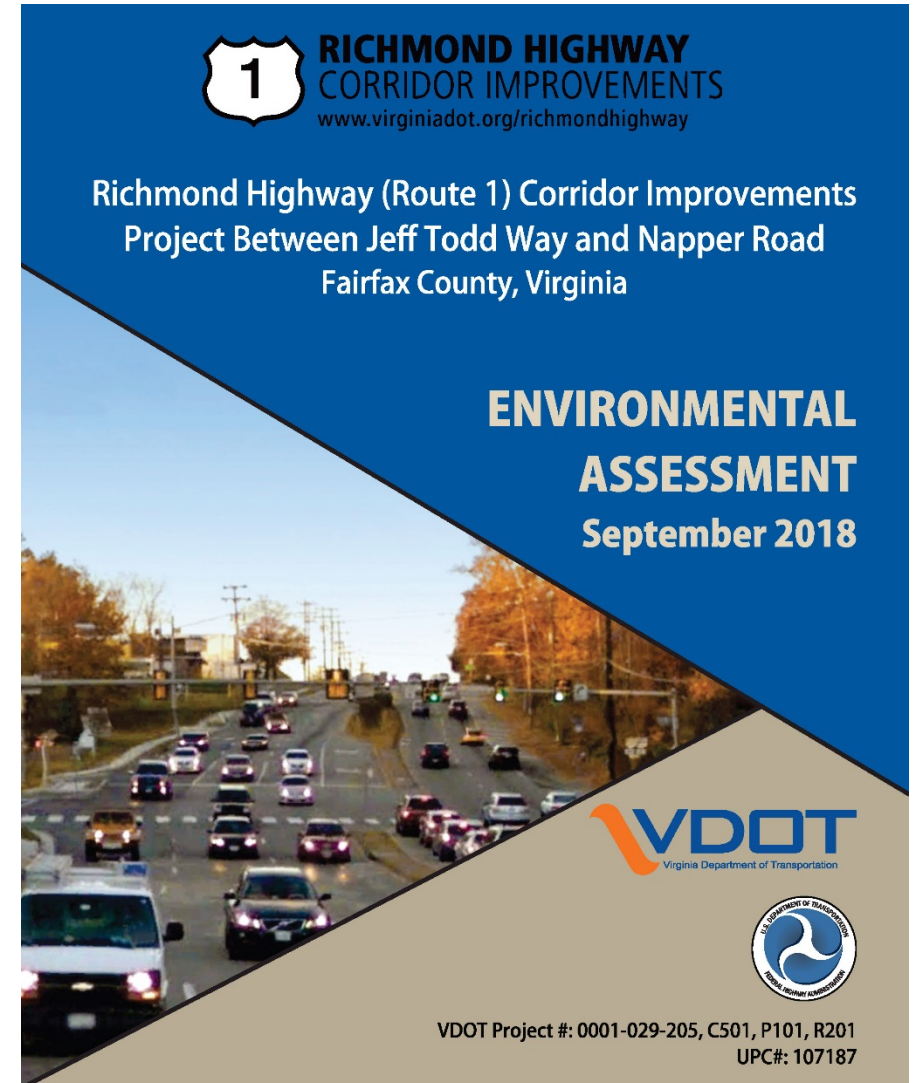
# Evaluación Ambiental


La vista publica de NEPA se llevo a cabo el 29 de octubre del 2018 y el periodo de comentar cerro el 6 de diciembre del 2018.

La evaluación ambiental esta resumida en el documento EA, lo cual esta disponible en la pagina web del proyecto.

Etapa final en el proceso NEPA:


- Evaluación de comentarios públicos
- Solicitud de Finding of No Significant Impact de FHWA, en el Invierno 2019/2020.




 **RICHMOND HIGHWAY**  
CORRIDOR IMPROVEMENTS  
[www.virginiadot.org/richmondhighway](http://www.virginiadot.org/richmondhighway)

Richmond Highway (Route 1) Corridor Improvements  
Project Between Jeff Todd Way and Napper Road  
Fairfax County, Virginia

**ENVIRONMENTAL  
ASSESSMENT**  
September 2018

 **VDOT**  
Virginia Department of Transportation



VDOT Project #: 0001-029-205, C501, P101, R201  
UPC#: 107187



# Análisis de Ruido

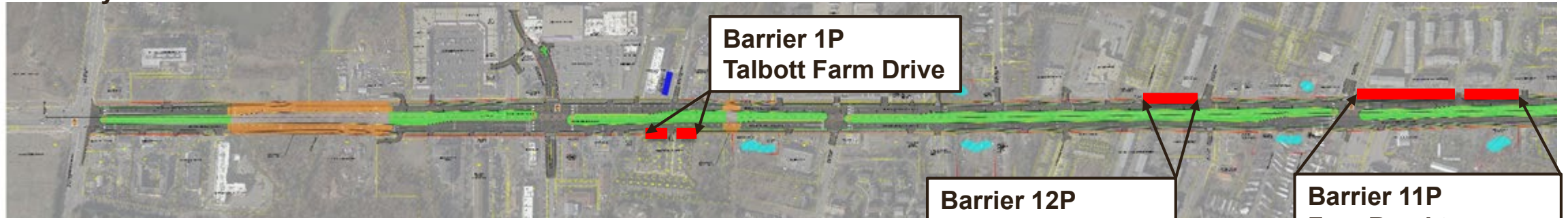
- ⇒ **Requerido evaluar niveles de ruido en proyectos que están suministrados por fondos federales, para cumplir con leyes federales bajo el National Environmental Policy Act**
- ⇒ **En lugares donde los niveles de ruido están estimados sobrepasar el nivel establecido por ley, VDOT esta requerido proponer mitigación del ruido**
- ⇒ **Las barreras de sonido serán construidas solamente si las personas que directamente se benefician de ellas votan por tenerlas**
- ⇒ **Análisis de Ruido**
  - **Preliminar y Final**
  - **Modelo de computadora calibrado a condiciones existentes**
  - **Basado en el volumen de tráfico del año de diseño (2045)**
  - **Hora de mayor ruido para Richmond Highway – 3 PM**

# Análisis de Ruido Preliminar

Jeff Todd  
Way

Sacramento  
Drive

Frye  
Road

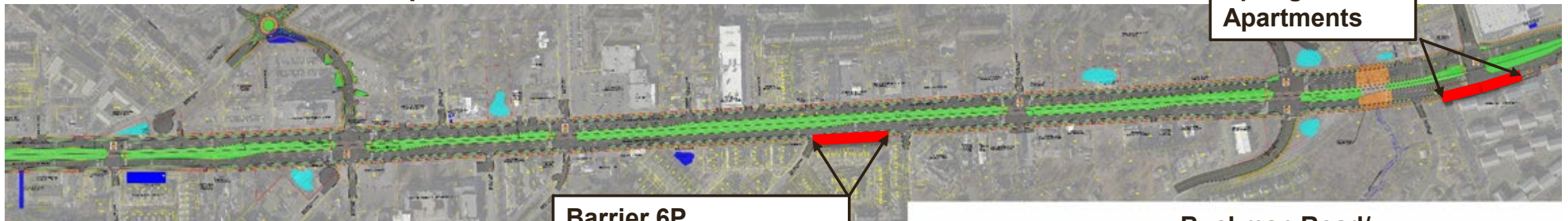


**Barrier 1P**  
Talbot Farm Drive

**Barrier 12P**  
Town Manor Court  
To Sky View Drive

**Barrier 11P**  
Frye Road to  
Blankenship Street

- NB Rte. 1 – Barriers 1P, 6P, 7P – 1,009'
- SB Rte. 1 – Barriers 11P, 12P – 1,004'
- Aproximadamente 6.5% del largo total del proyecto
- Tratamientos estéticos pueden ser considerados



**Barrier 7P**  
Spring Garden  
Apartments

**Barrier 6P**  
Central Avenue to  
Shannons Green Way

Buckman Road/  
Mohawk Lane

Buckman Road/  
Mt. Vernon Hwy

### Votacion de la Barrera G12

Color	# of Receptores Beneficiados
Amarillo	8
Azul	1

## ⇒ Solo receptores beneficiados votan

- **Amarillo** – Impactado y beneficiado, reciben apuntación de 5
- **Azul** – No Impactado y beneficiado, reciben apuntación de 3
- **Verde** – Ni Impactado, ni beneficiado, No votan

# Ejemplo de Votación para una Barrera de Sonido

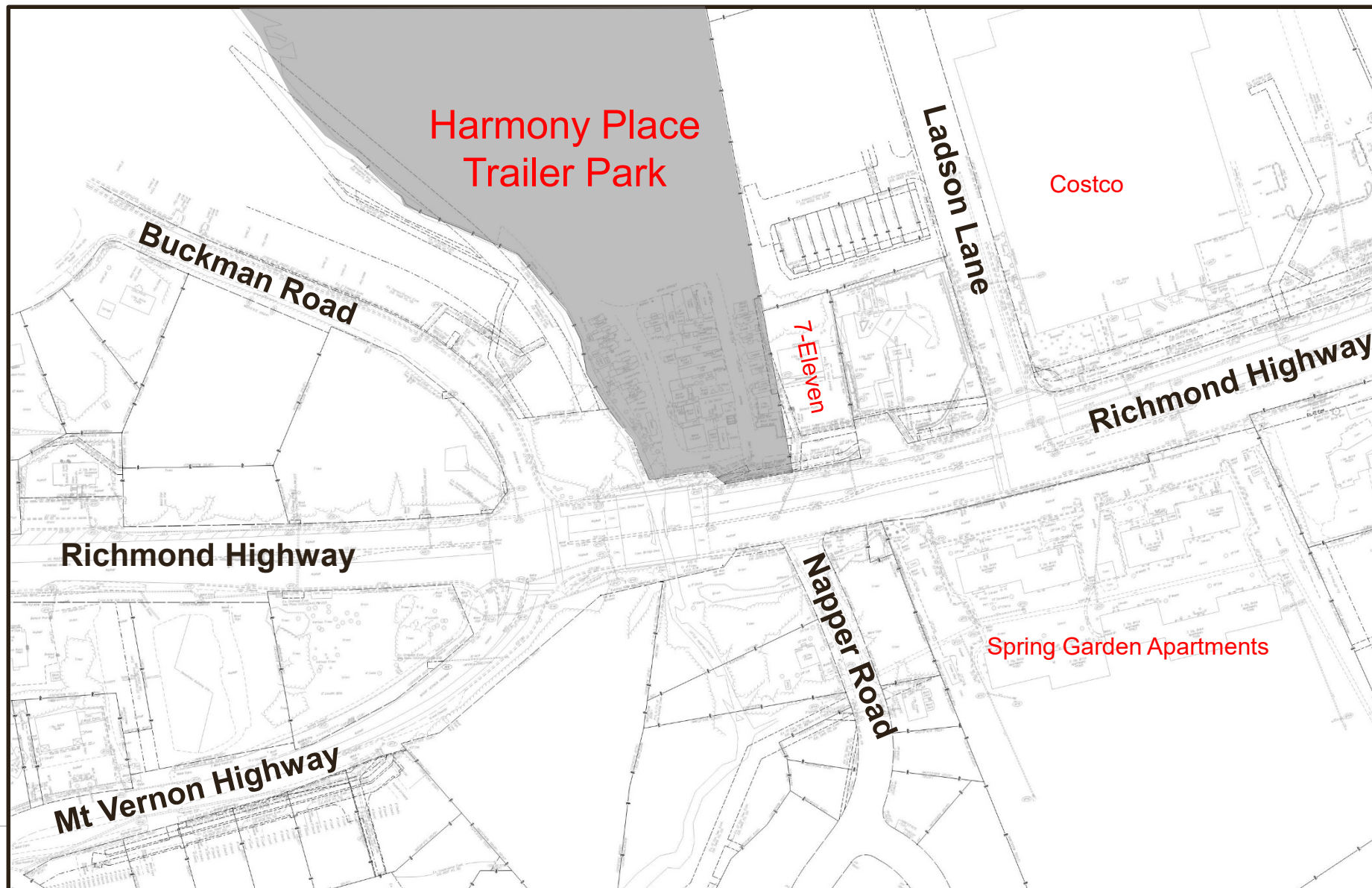


- **Propiedades/Domicilios Alquiladas** – Votan Inquilinos y Dueños
- **La votación ocurrirá durante la fase de Diseño Final 2019 - 2022**





# Harmony Place Trailer Park



# Harmony Place Trailer Park

## Propuestos Cambios de Carretera

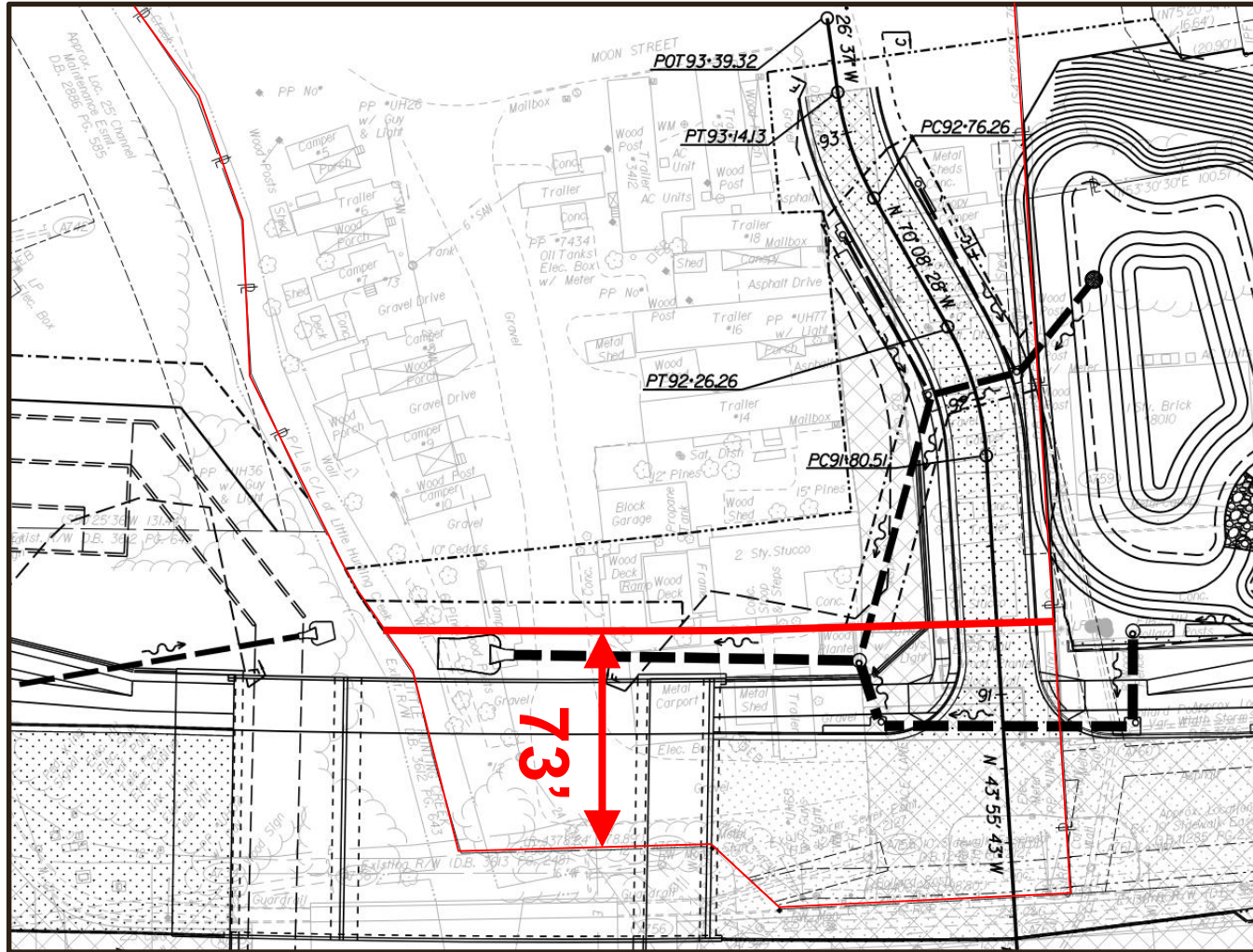


- Ampliar carretera y mejorar la vista de frente a propiedades
- Dos carriles adicionales
- Mejora de aceras y pista de ciclismo
- Ajuste de la calle Pace Lane
- Entrada y salida con doblado a la derecha
- Muralla de contención
- Algunas viviendas serán removidas
- Tienda 7-Eleven removida
- Facilidad de agua pluvial instalada
- Nuevo sistema drenaje de agua pluvial
- Cruce peatonal bajo la carretera al cruzar Little Hunting Creek





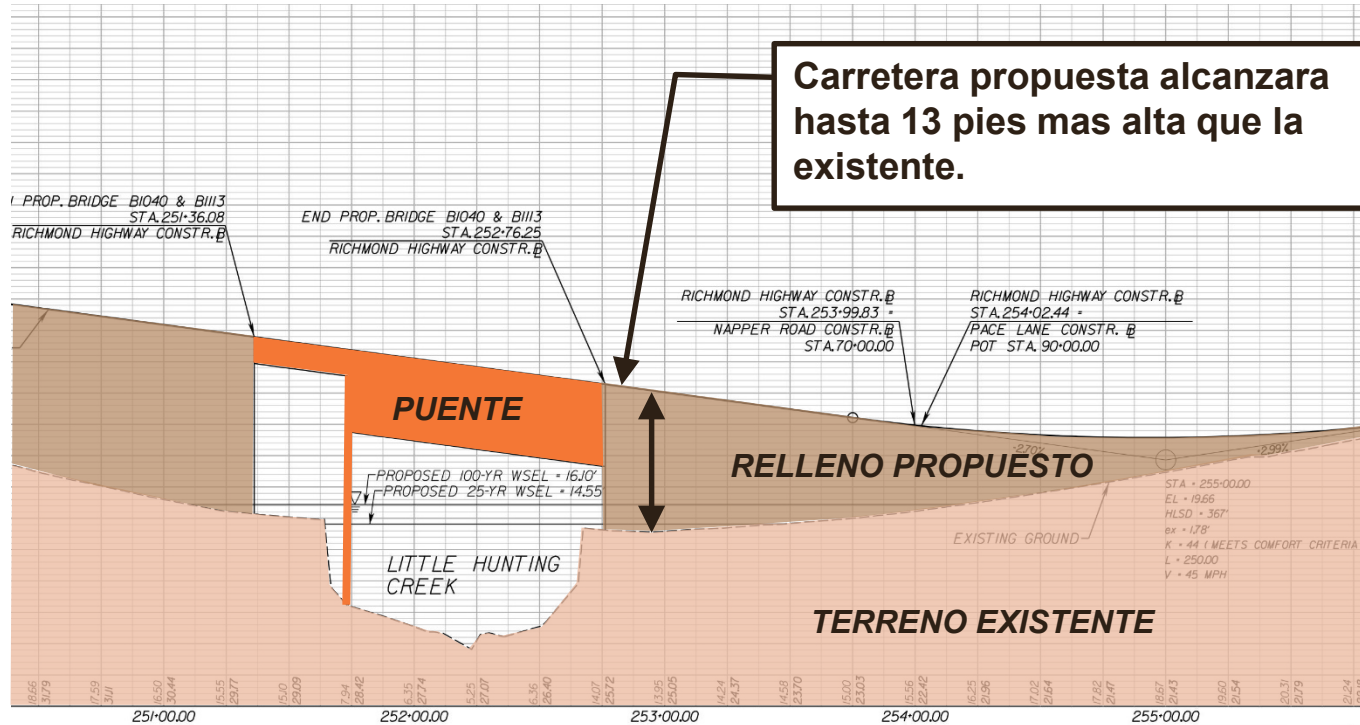
# Harmony Place Trailer Park



## Impactos a Harmony Place

- La carretera, pista de ciclismo y la acera esta a 73 pies mas cerca a las casas de Harmony Place.

# Harmony Place Trailer Park



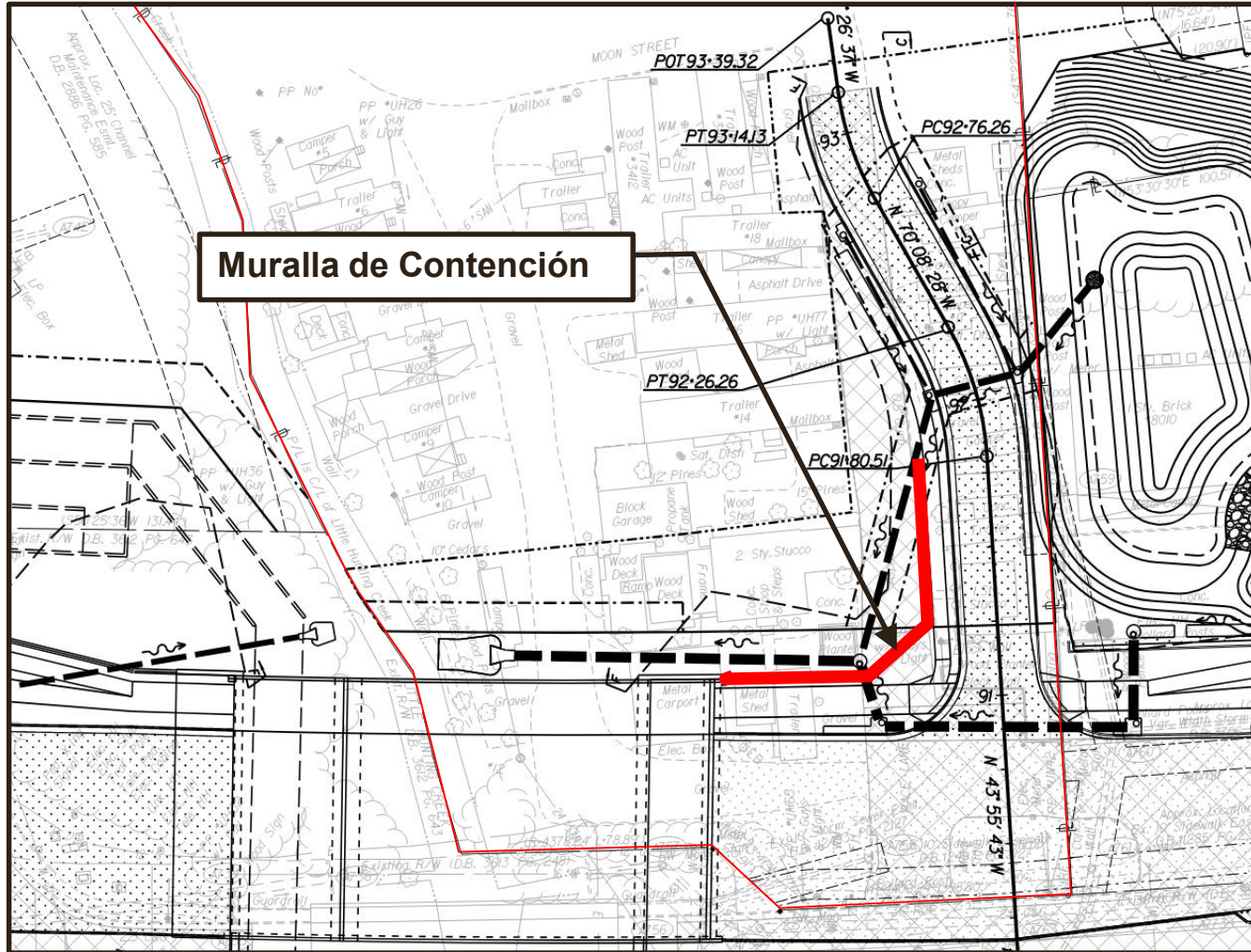
## Impactos a Harmony Place

- La carretera, pista de ciclismo y la acera esta a 73 pies mas cerca a las casas de Harmony Place.
- Elevación propuesta de la carretera es 13 pies mas alto que la carretera actual.





# Harmony Place Trailer Park



## Impactos a Harmony Place

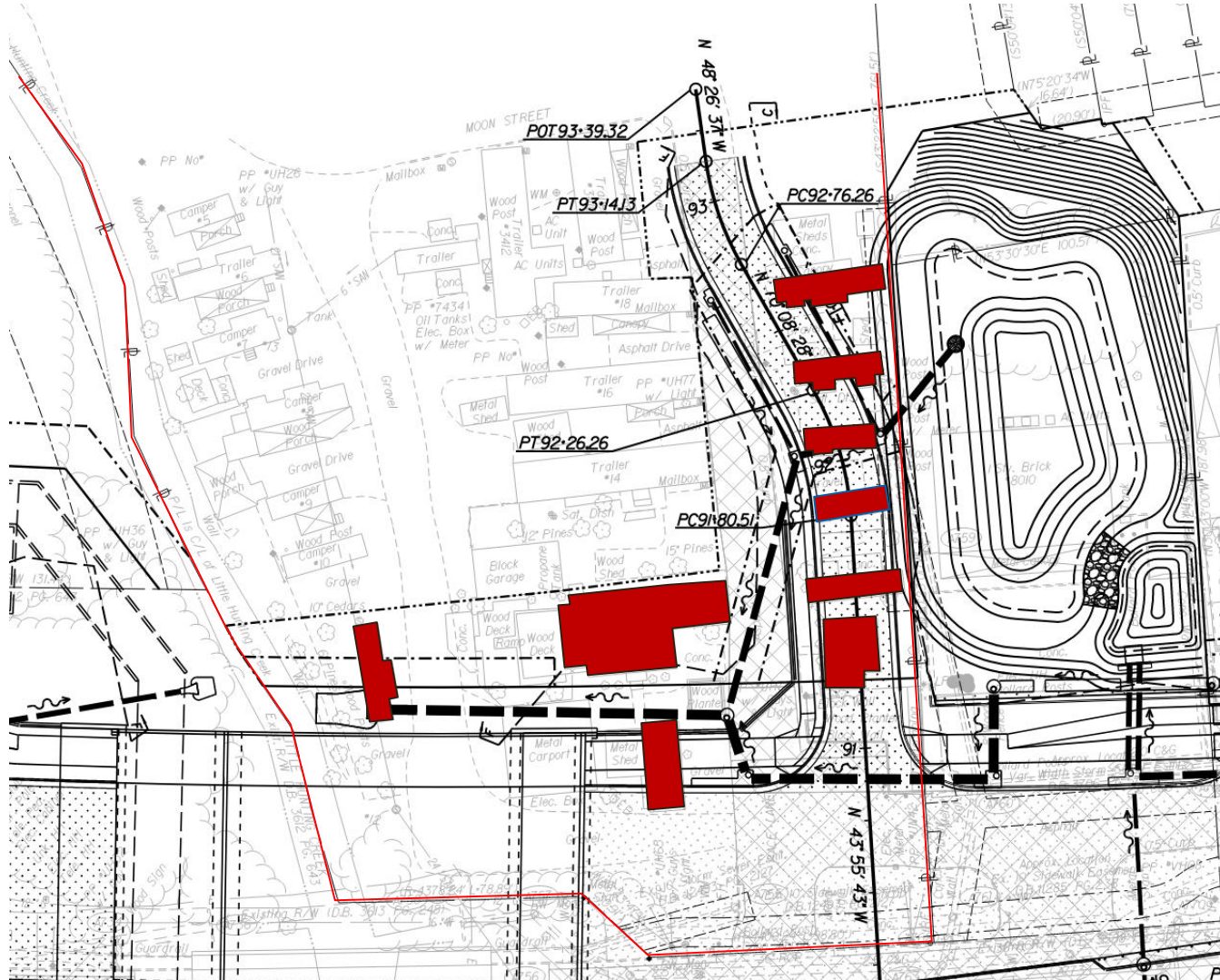
- La carretera, pista de ciclismo y la acera esta a 73 pies mas cerca a las casas de Harmony Place.
- Elevación propuesta de la carretera es 13 pies mas alto que la carretera actual.
- **Muralla de contención será construida para apoyar el relleno de la carretera y la entrada.**







# Harmony Place Trailer Park



## Impactos a Harmony Place

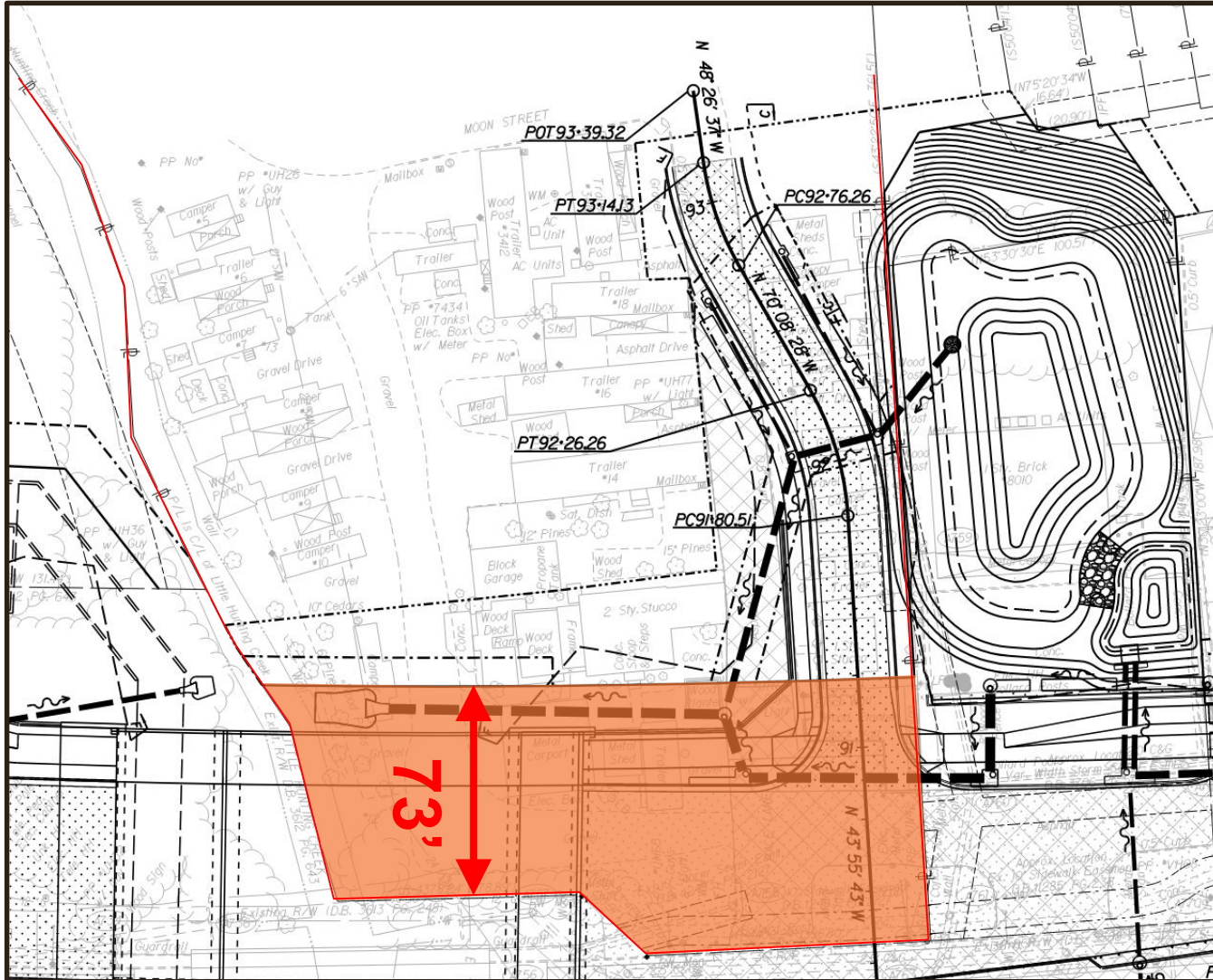
- La carretera, pista de ciclismo y la acera esta a 73 pies mas cerca a las casas de Harmony Place.
- Elevación propuesta de la carretera es 13 pies mas alto que la carretera actual.
- Muralla de contención será construida para apoyar el relleno de la carretera y la entrada.
- Acceso a la tienda 7-Eleven será eliminado.
- **Algunas viviendas serán removidas**



# Harmony Place Trailer Park

## Derecho-al-Paso y Servidumbres

- Nuevo derecho-al-paso permanente



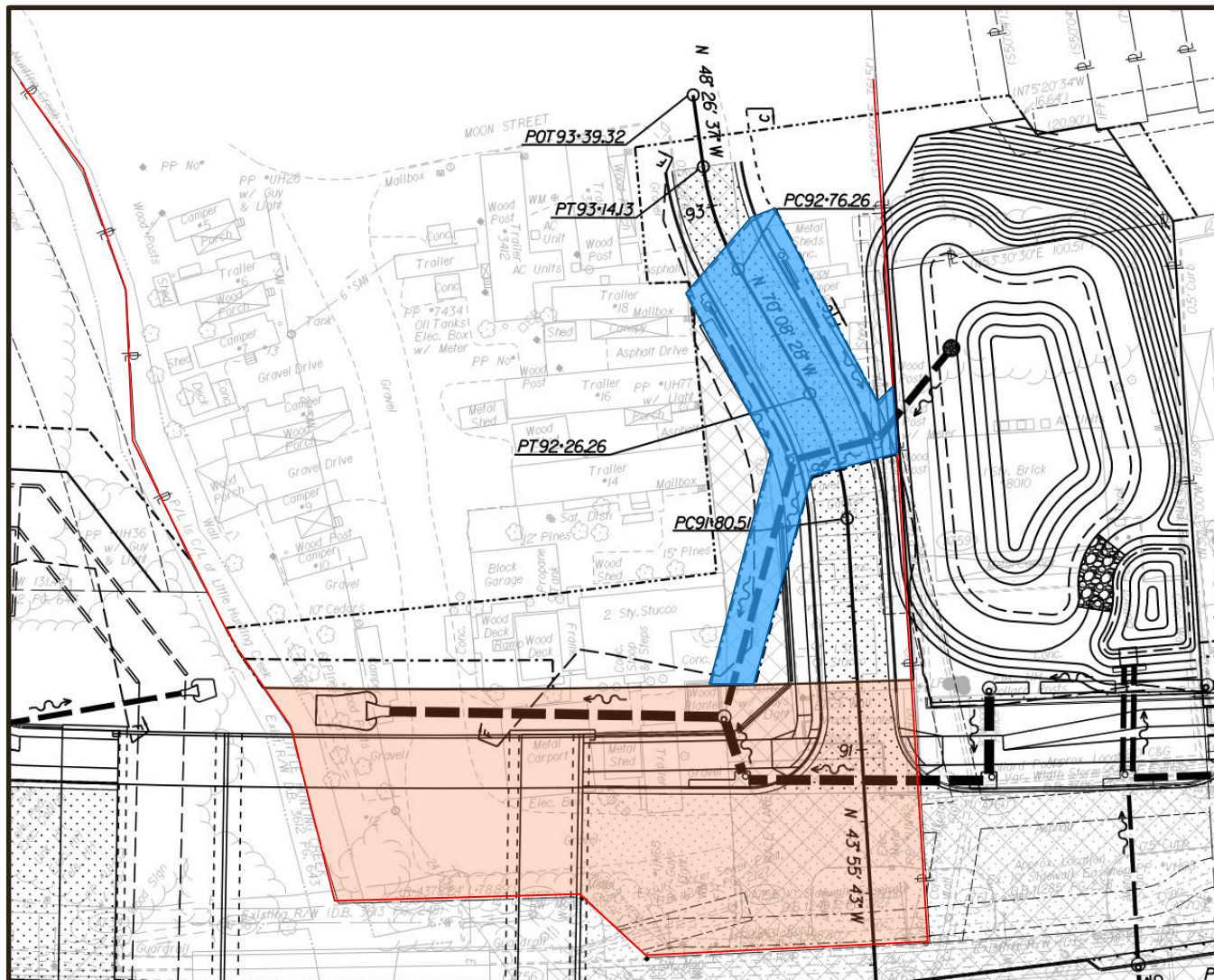




# Harmony Place Trailer Park

## Derecho-al-Paso y Servidumbres

- Nuevo derecho-al-paso permanente
- Servidumbre de drenaje permanente para desagües

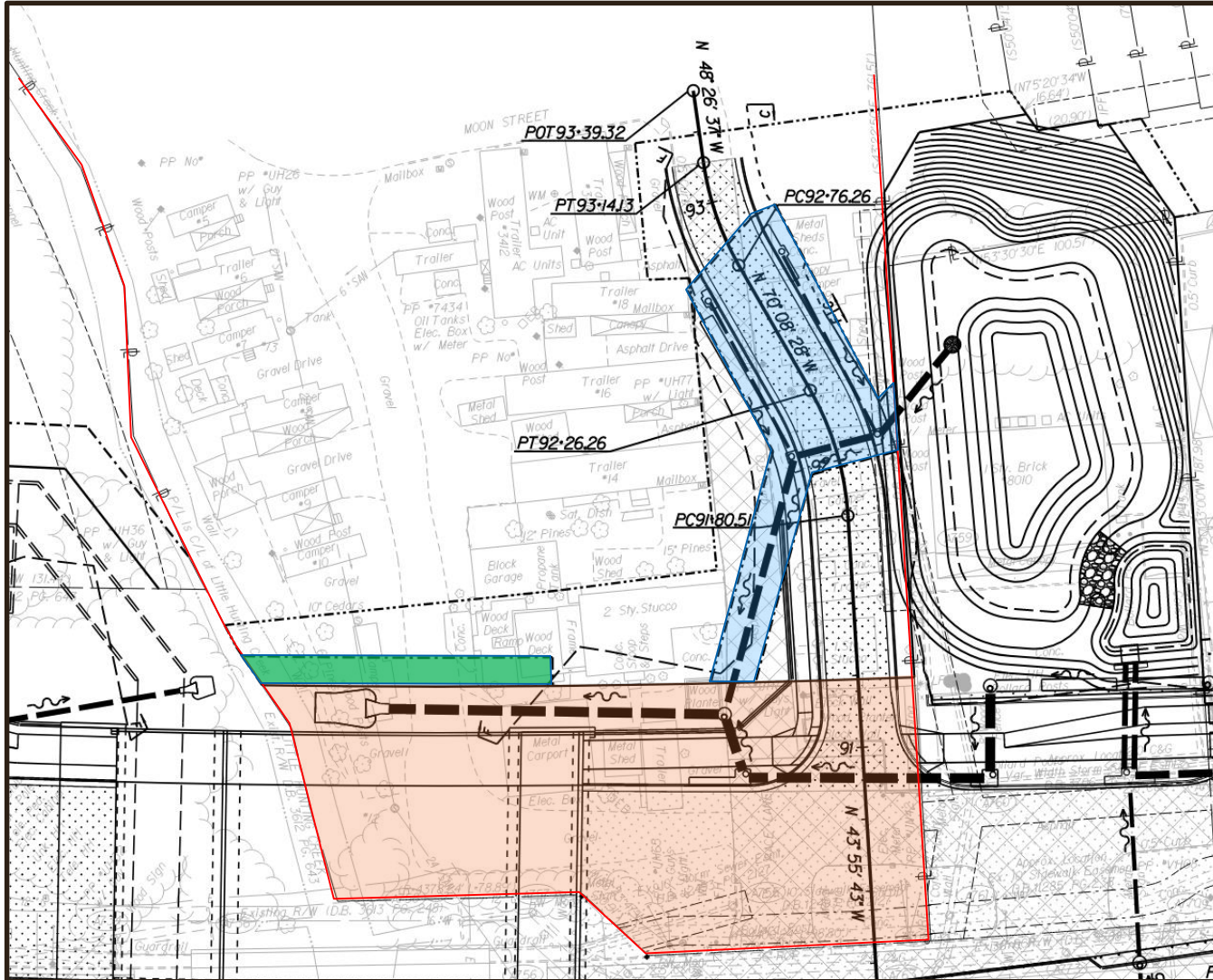




# Harmony Place Trailer Park

## Derecho-al-Paso y Servidumbres

- Nuevo derecho-al-paso permanente
- Servidumbre de drenaje permanente para desagües
- **Servidumbre de utilidades permanente para reubicación de utilidades**

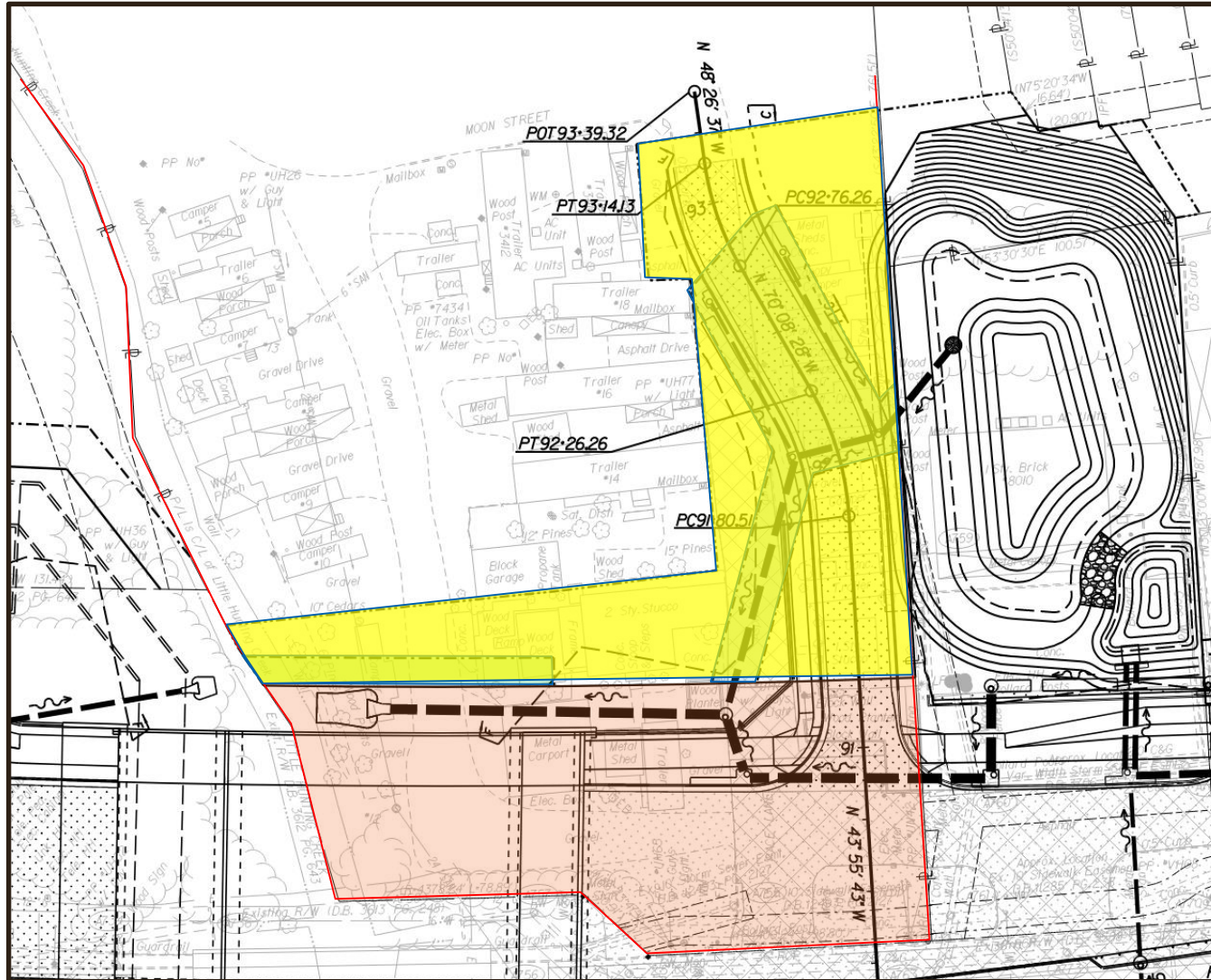






# Harmony Place Trailer Park

## Derecho-al-Paso y Servidumbres

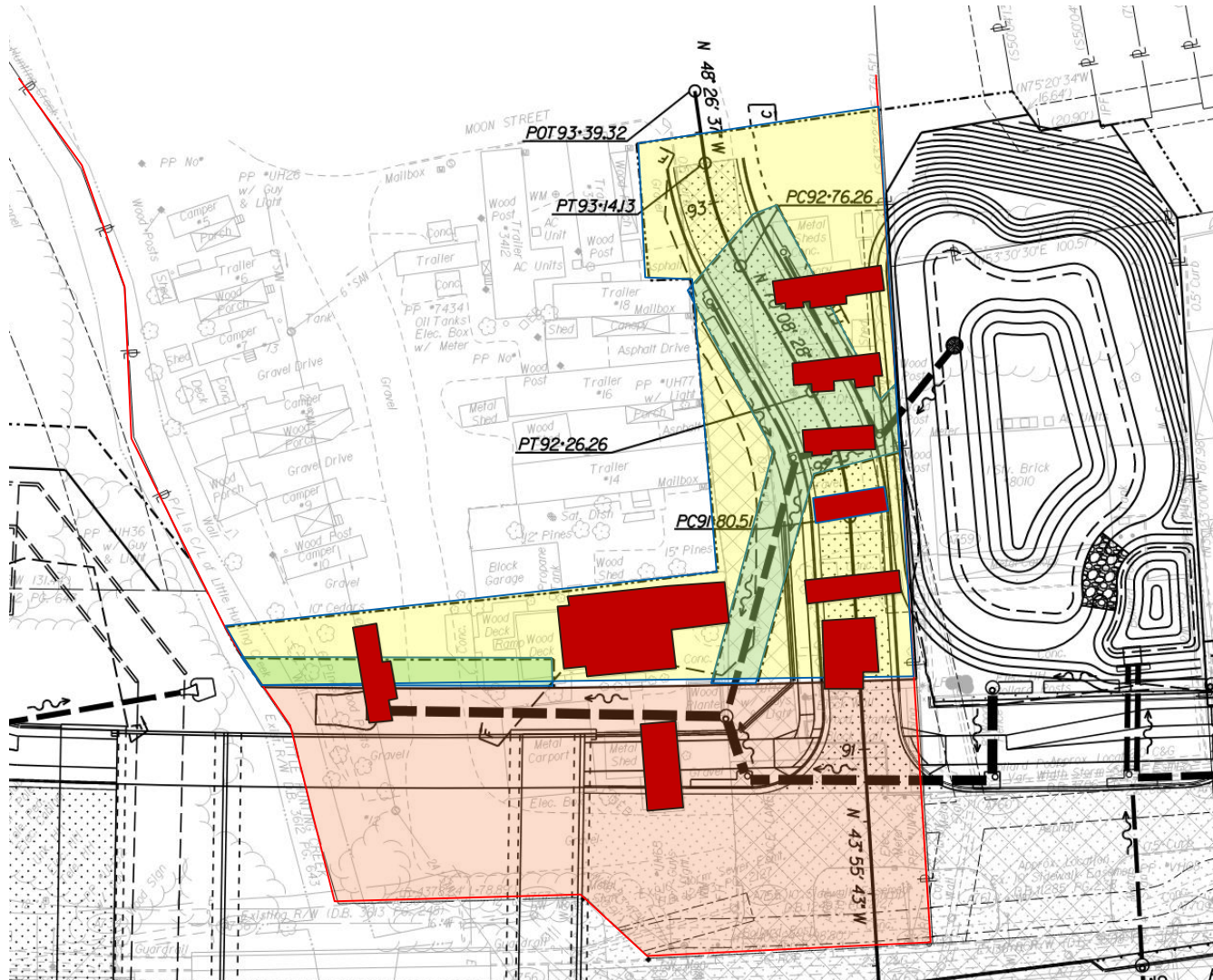


- Nuevo derecho-al-paso permanente
- Servidumbre de drenaje permanente para desagües
- Servidumbre de utilidades permanente para reubicación de utilidades
- Servidumbre de construcción *temporera* para construcción del proyecto



# Harmony Place Trailer Park

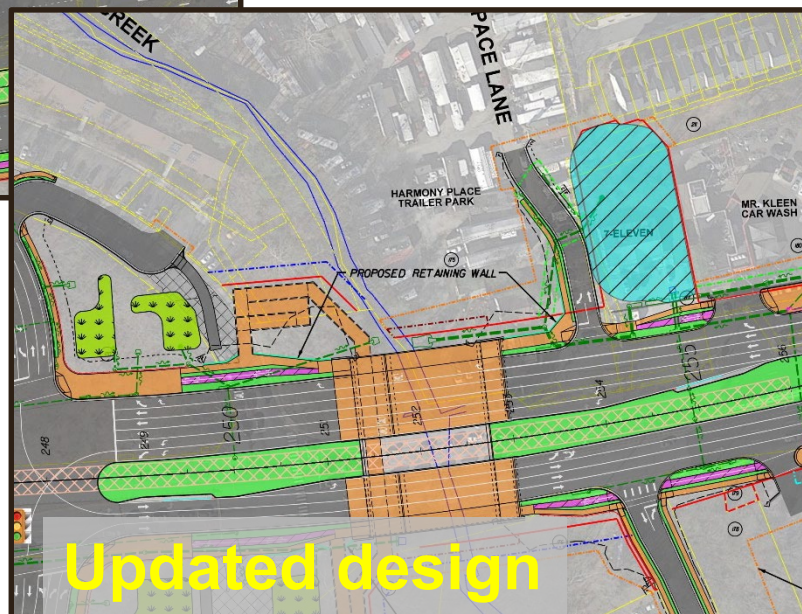
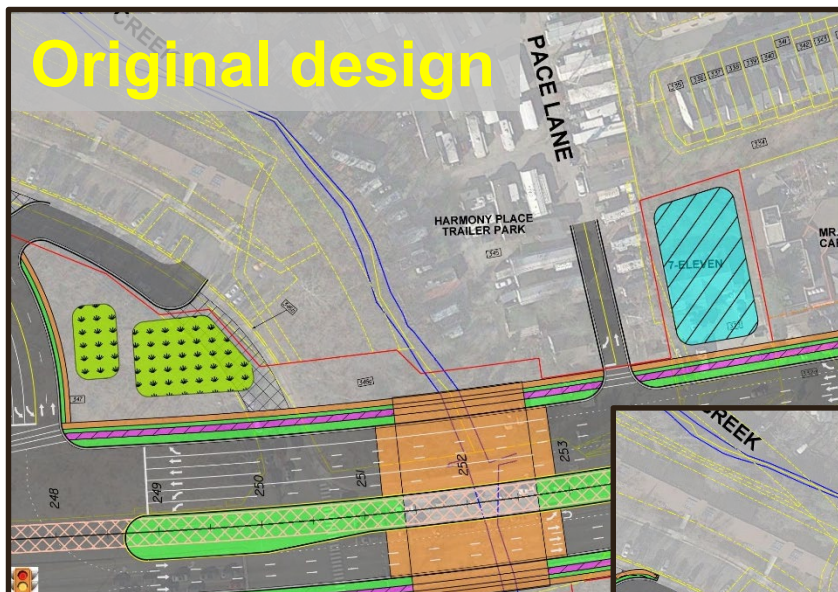
## Derecho-al-Paso y Servidumbres



- Nuevo derecho-al-paso permanente
- Servidumbre de drenaje permanente para desagües
- Servidumbre de utilidades permanente para reubicación de utilidades
- Servidumbre de construcción temporera para construcción del proyecto
- **Nueve viviendas serán removidas**



# Harmony Place Trailer Park



## Ajustes de Diseño para Harmony Place

### Reubicación de Pace Lane

- Ubicado en el punto mas bajo de la carretera – reduce la pendiente de la entrada
- Se remueven tres viviendas menos.
- Se reduce la cantidad de servidumbres permanentes y temporeras.



# Harmony Place Trailer Park



## Beneficios a Harmony Place

- Menos congestión y mas seguridad para Richmond Highway
- Aceras y pistas de ciclismo continuas en el recorrido de Richmond Highway entre los limites del proyecto.
- Cruces peatonales controlados en todas las intersecciones semaforizada.
- La apertura del nuevo puente reduce el riesgo de inundación y el acumulo o el bloqueo de basuras.
- Acomoda el futuro Bus Rapid Transit.



# Adquisición del Derecho-al-Paso

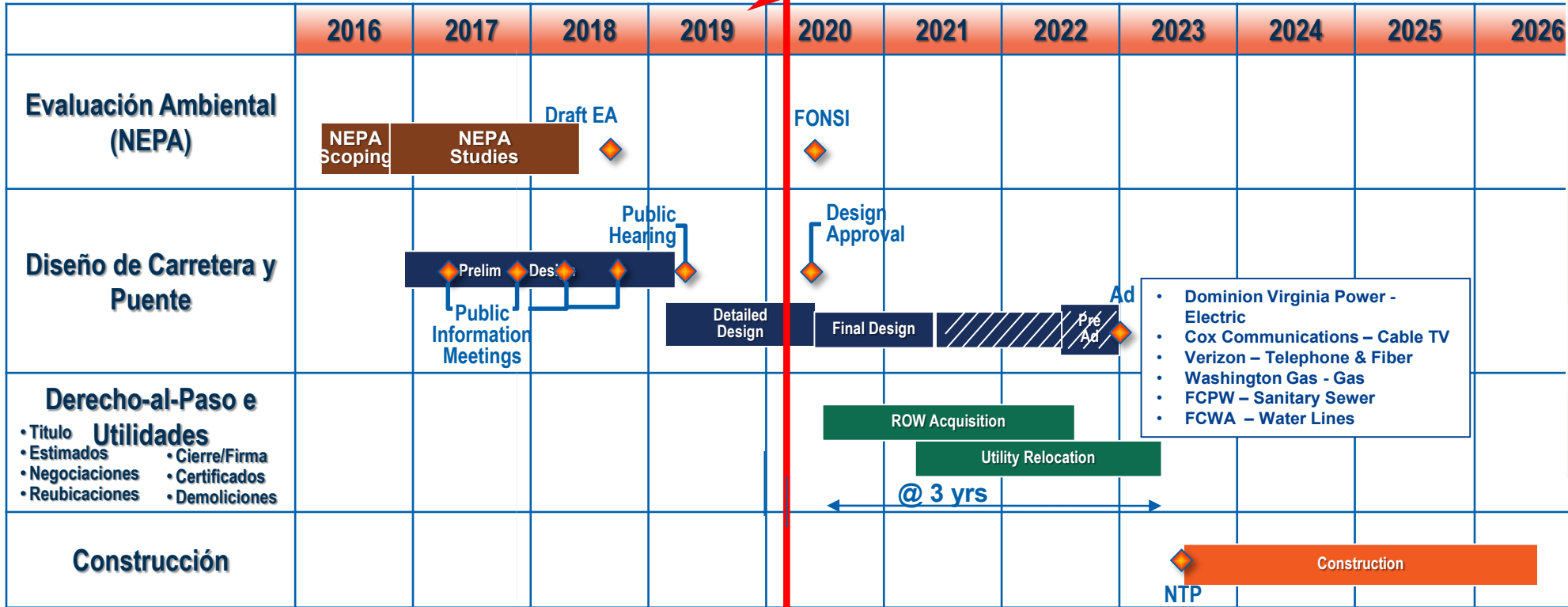
- *El impacto a cada propiedad es único*
- **Detalles adicionales del diseño son necesarios para determinar la magnitud de impactos del derecho-al-paso**
- **La adquisición del derecho-al-paso comienza luego del diseño detallado – anticipado para mediados del 2020**
- **Reuniones individuales con propietarios**
- **Representantes de derecho-al-paso estarán presentes en cada reunión pública**



# Horario

**Estamos aquí -  
6 de febrero, 2020**

## Horario



Eventos Importantes	Fechas
Vista Publica	Marzo 26, 2019
Comienza Adquisición del Derecho-al-Paso	Verano 2020
Comienza Reubicación de Utilidades	Verano 2021
Comienza Construcción	Verano 2023
Proyecto abre al transito	2026

- Dominion Virginia Power - Electric
- Cox Communications – Cable TV
- Verizon – Telephone & Fiber
- Washington Gas - Gas
- FCPW – Sanitary Sewer
- FCWA – Water Lines

= Eventos Importantes



# Estimado y Financiamiento

<b>Costo Estimado*</b> <b>(\$ en millones)</b>	<b>Financiamiento Programado</b>	<b>Fuentes Propuestas</b>	<b>Fuentes de Financiamiento**</b>
<b>PE</b> <b>\$ 16</b>	<b>\$ 1.0</b>		<b>NVTA 70% (FY15/16)</b>
<b>RW/UT</b> <b>\$ 163.5</b>	<b>\$ 46.7</b>		<b>RSTP (Federal)</b>
	<b>\$ 10.0</b>		<b>Revenue Sharing</b>
<b>CN</b> <b>\$ 192.5</b>	<b>\$ 3.7</b>		<b>Fondos Locales (C&amp;I)</b>
<b>Total</b> <b>\$ 372</b>	<b>\$ 127.0</b>		<b>NVTA 70% (FY18/23)</b>
		<b>\$ 183.6</b>	<b>SMART SCALE (Aplicación Sometida 8/18) y Otras Fuentes: NVTA 70%, RSTP, Federal Grants, Contribuciones de Desarrolladores, Local, and Other</b>
	<b>\$ 188.4</b>	<b>\$ 183.6</b>	<b>\$ 372</b>

\*Estimados de costos sujetos a cambio según desarrolla el proyecto.

\*\*El Proyecto esta financiado de manera compartida con \$128 millones del Northern Virginia Transportation Authority (NVTA).





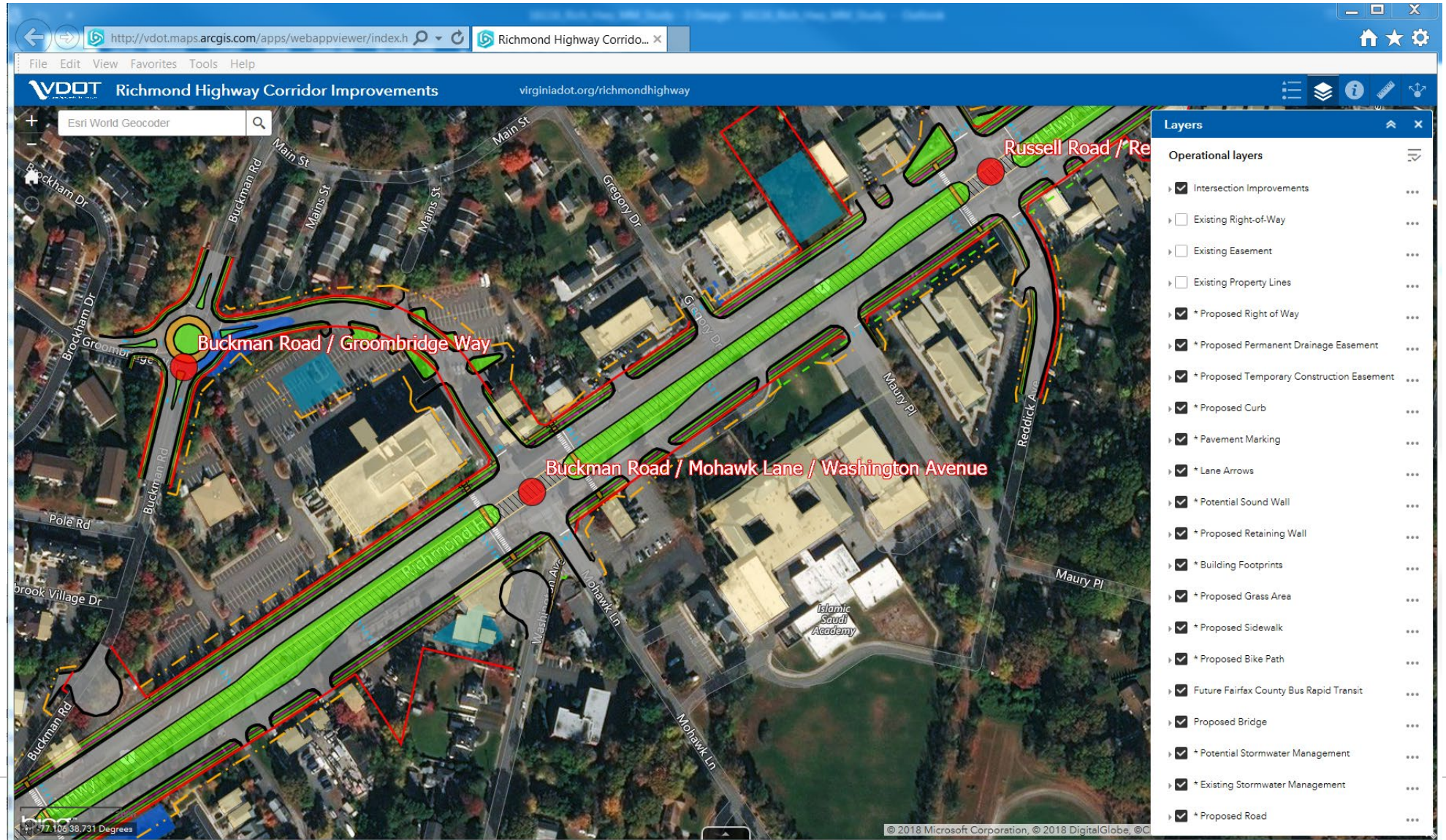


# Aplicación de GIS en Línea

Disponible en la pagina del proyecto [www.virginiadot.org/projects/northernvirginia/Richmond\\_highway.asp](http://www.virginiadot.org/projects/northernvirginia/Richmond_highway.asp)

## Vista de Intersección

Información sobre impacto de propiedades preliminar en su naturaleza y sujeta a cambio según refinado el diseño.

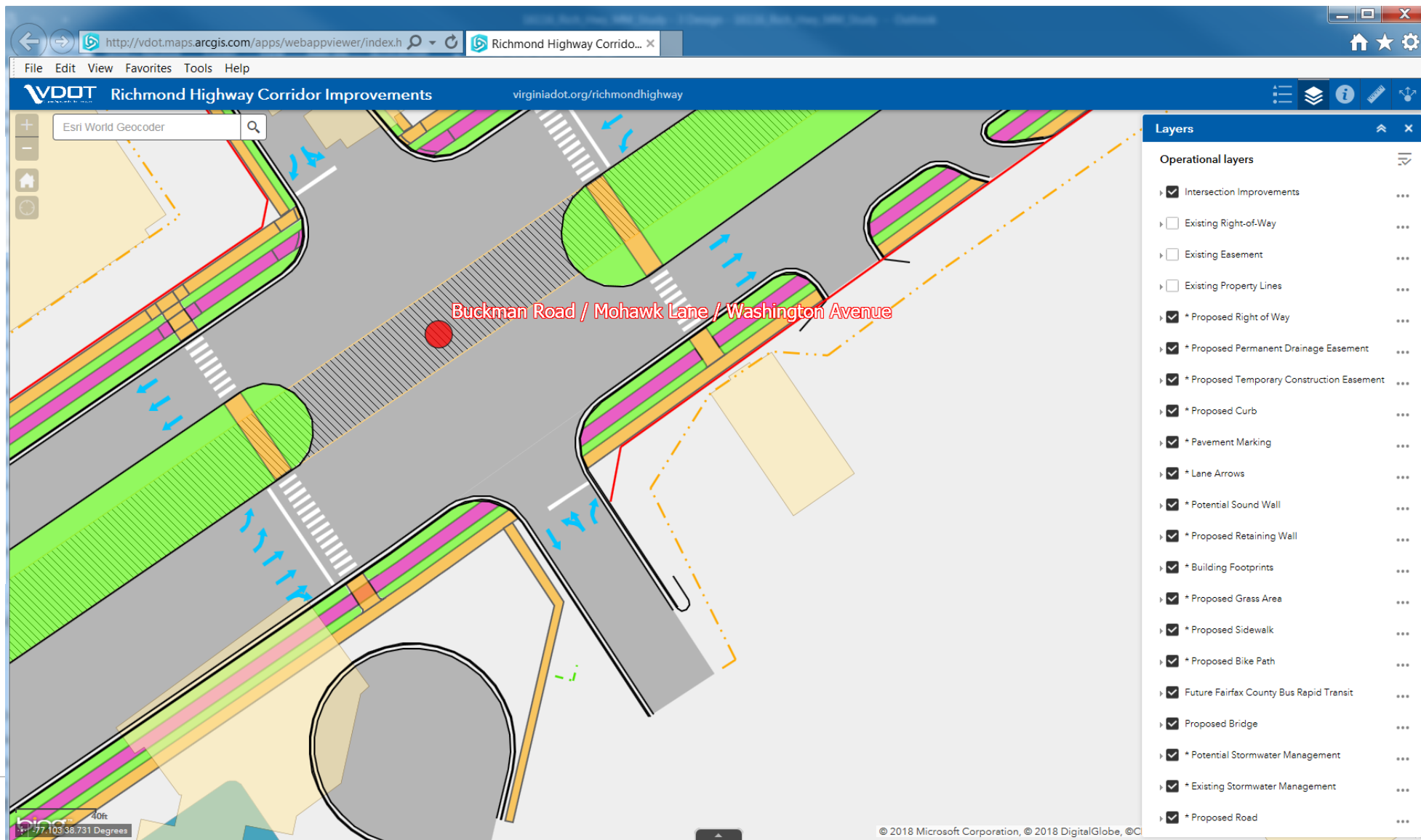




Disponible en la pagina del proyecto [www.virginiadot.org/projects/northernvirginia/Richmond\\_highway.asp](http://www.virginiadot.org/projects/northernvirginia/Richmond_highway.asp)

## Vista de Propiedad

Información sobre impacto de propiedad es preliminar en su naturaleza y sujeta a cambio según refinado el diseño.





# Como Someter Comentarios

## ▪ Correo Postal:

- Enviar preguntas y comentarios escritos por correo postal a VDOT, con atención a el Design Project Manager:

Dan Reinhard, P.E.

VDOT Northern Virginia District

4975 Alliance Drive

Fairfax, VA 22030

## ▪ Correo Electrónico:

- Enviar preguntas y comentarios por correo electrónico a [RichmondHighway@vdot.Virginia.gov](mailto:RichmondHighway@vdot.Virginia.gov)

**Favor hacer referencia a “Richmond Highway Corridor Improvements” en el titulo de cualquier correspondencia enviada.**



**RICHMOND HIGHWAY**  
CORRIDOR IMPROVEMENTS  
[www.virginiadot.org/richmondhighway](http://www.virginiadot.org/richmondhighway)

# ¿Preguntas?

